

De Heer Fr. Timmermans
Gemachtigd Ambtenaar
B.R.O.H.- Directie Stedenbouw
Ministerie van het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest
CCN-Vooruitgangstraat 80-bus 1
1035 Brussel

U/ref. : 04/PFU/483159 (DS)
SD/2043-0493/09/2012-373PU

O/ref. :GM/Bxl2.1604/s.551
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Ursulinenstraat 4. Sint-Jan-Berchmanscollege. Plaatsen van zonnepanelen op een van de platte daken van het college.
Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne (DML) en Mevr ;M.-Z. Van Haeperen.

In antwoord op uw brief van 27/02/2014, ontvangen op 28/02/2014, maken wij u het **gunstig eensluidend advies** over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 12/03/2014 over hoger vermelde werken

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 november 2001 beschermt als geheel bepaalde delen van het Sint-Jan-Berchmanscollege gelegen 4 Ursulinenstraat en Priemstraat te 1000 Brussel (de totaliteit van de Sint-Michielskapel, de gevels, hierbij inbegrepen de structuur van de overdekte binnenplaats op de speelplaats, de bedaking, de voormalige refter (huidige gymnastiekzaal) en de totaliteit van het oorspronkelijk schrijnwerk en hang- en sluitwerk, zowel aan de binnen- als aan de buitenkant).

De aanvraag tot het isoleren, dichten en plaatsen van zonnepanelen heeft betrekking op een niet origineel plat dak van de verhoogde vleugel van het Sint-Jan-Berchmanscollege. Rekening houdend met het feit dat:

- het plat dak draagkrachtig genoeg is en er zich bijgevolg geen stabiliteitsproblemen zullen voordoen bij de plaatsing van de zonnepanelen, zoals werd aangetoond in de stabiliteitsstudie;
 - de zonnepanelen niet zichtbaar zullen zijn vanaf het openbaar domein;
 - het aantal zonnepanelen (83) een belangrijk energierendement zal opleveren,
- formuleert de KCML geen bezwaren tegen deze ingreep.

De KCML brengt dan ook gunstig eensluidend advies uit over de aanvraag. Wel vestigt de KCML de aandacht op het feit dat de ingenieursstudie wijst op de onvoldoende afmetingen van de waterafvoeren, wat bij hevig regenweer tot wateroverlast kan leiden. **Er dienen dan ook bijkomende waterspuwers te worden geplaatst. De KCML vraagt de bouwheer hiertoe, in overleg met de DML, de nodige stappen te ondernemen.**

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M. - L. ROGGEMANS
Voorzitter