

COMMUNE D'IXELLES
Madame Nathalie Gilson
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
B – 1050 BRUXELLES

V/Réf : 7B/PU/MB/FF/ 21473
N/Réf. : AVL/KD/XL-2.441/s.552
Annexe : /

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Rue Bouré, 6.
Modification de la devanture commerciale et changement d'affectation.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme P. Cardinal.)

En réponse à votre lettre du 17/03/2014, sous référence, reçue le 19/03/2014, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 02/04/2014.

La demande concerne une maison néoclassique qui se situe dans la zone de protection de l'église Saint-Boniface.

Elle vise la modification de la vitrine du rez-de-chaussée commercial et le changement d'affectation de commerce en horeca. Si l'immeuble remonte à 1878, la vitrine actuelle et le rez-de-chaussée datent de 1965 (aluminium, mosaïques de pierre bleue collée, caisson à volet en PVC, absence de seuil).

A l'examen du projet, il apparaît que la vitrine projetée s'inspire des modèles de vitrines de l'époque de la construction du bien, ce qui est positif tant pour la cohérence du bien concerné par la demande que pour le contexte urbanistique et patrimonial environnant.

S'il y a lieu, la DMS formulera en Commission de concertation, d'autres remarques qu'appelleraient la demande.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme O. Goossens (+ par mail Mmes O. Goossens, M. Muret, L. Leirens, N. de Saeger, MM. Th. Wauters, Ph. Piéreuse, H. Lelièvre) ;
- A.A.T.L. – D.U. : M. M. Briard.