

G.O.B. - B.S.O.
Directie Stedenbouw
De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd ambtenaar

CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : DU: 17/PFU/409338
DML:EdS2328-0014/12/2012-002 PU
O/ref. : GM/ah/WMB-3.15/s.553
Bijlage : 1 A4 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : WATERMAAL-BOSVOORDE. Terhulpssteenweg 199. Parc Tournay-Solvay. Herinrichting van de infrastructuur voor het terreinpersoneel in de voormalige paardenstallen van het domein. Eensluitend advies.
Dossier behandeld door Mevr. Fr. Rémy, DS en door Mevr. E. de Sart, DML

In antwoord op uw brief van 15 april 2014 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 16 april, sturen wij u het **eensluitend gunstig advies onder voorbehoud** dat de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 23 april 2014.

Bij besluit van 18/11/1993 werd als landschap beschermd: het geheel gevormd door de vijvers van Bosvoorde, gelegen tussen de spoorlijn Brussel-Namen, de Terhulpssteenweg, de Vorsterielaan en de Kermdeef te Watermaal-Bosvoorde.

Het ontwerp

De aanvraag betreft de stallingen van het Tournay-Solvaypark. Een beknopte beschrijving van het goed, van zijn historiek en van zijn erfgoedkundige waarde alsook een overzicht van de evolutie van het dossier zijn opgenomen in de bijlage bij dit advies.

De werken hebben tot doel het comfort voor het groeiende aantal personeelsleden te verbeteren en het gebouw in te richten volgens de huidige normen. Hiertoe wordt in de bestaande refter bijkomend sanitair geïnstalleerd voor het vrouwelijke personeel. Eet- en kantoorruimte worden van elkaar gescheiden. Deze functies worden respectievelijk ondergebracht in de bestaande garage en de opslagplaats.

De houten garagepoort blijft behouden en wordt ontdubbeld d.m.v een houten schuifraam dat geplaatst wordt in de dagkanten van de **beschermde buitengevel**, net achter de poort.

Uit de detailplannen blijkt dat de ingreep slechts een kleine aanpassing van de binnenzijde van de gevelmuur vergt, namelijk een insnijding van 3 op 12 cm voor het raamaanslag, langs de zijkanten en aan de bovenzijde. De houten onderregel van het nieuwe raam zal geplaatst worden op de bestaande arduinen dorpel, zonder deze te beschadigen. De kleur van het raamprofiel zal identiek zijn aan die van de poort.

Het schuifraam-geheel zal een maximale U-waarde hebben van 2 W/m²K, om energetisch niet performanter te zijn dan de buitenwand.

Tussen de vernieuwde eetruimte en het bureau stelt de aanvrager voor om een aanzienlijke opening te maken in een dragende muur van de **niet-beschermden binnenruimte** (2,57 meter breed). Dit is de enige structurele ingreep binnen deze vergunningsaanvraag.

Advies van de KCML

De Commissie brengt over de aanvraag *gunstig advies onder voorbehoud dat de profilering van het houten schuifraam zo verfijnd en onopvallend mogelijk is, om visueel aan te leunen bij de ‘open ruimte’ die hier in de huidige situatie bestaat.* In dat kader zou men kunnen opteren voor metalen buitenschrijnwerk wat toelaat om fijnere profielen te bekomen dan technisch mogelijk is bij houten schrijnwerk.

Het gunstig advies is gemotiveerd om volgende redenen:

- het beschermingsbesluit slaat op de historische en monumentenwaarde van het landschap waarin het gebouw gelegen is, de bescherming van de buitenschil van de voormalige paardenstallen is dus een gevolg van haar ligging en niet van haar intrinsieke eigen waarde;
- de geplande werken wijzigen in se niets aan het uitzicht van het gebouw, bij gesloten toestand van de houten poort is er langs de buitenzijde geen verschil merkbaar met de bestaande situatie; de werken doen dus geen afbreuk aan de erfgoedwaarde van het omliggende park/landschap;
- deze werken zijn omkeerbaar;
- de voorgestelde werken beogen meer comfort voor de gebruikers van het gebouw, wat betekent dat dit een investering is in het verdere gebruik van het gebouw.

De werken aan het – niet-beschermden – interieur zijn beperkt en worden goedgekeurd. Toch is het aanbevolen in de draagmuur een minder brede opening te voorzien waardoor de historische verdeling van de ruimtes beter leesbaar blijft. Dit doet geen afbreuk aan de wisselwerking die men tussen de verschillende functies en gebruikers wil bewerkstelligen.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : GOB-DML : Th. Wauters, Directeur, E. de Sart, M. Vanhaelen, P. Piéreuse, H. Lelièvre, M. Kreutz,
N. De Saeger
GOB-DS : Fr. Remy, S. Buelinckx

BIJLAGEN bij het eensluidend advies dat door de KCML werd uitgebracht over werken aan de stallen van het Tournay-Solvaypark, tijdens haar vergadering van 23/04/2014.

1. Historiek van het goed

Het Tournay-Solvaypark, waarin het betreffende gebouw gelegen is, ligt aan de rand van het Zoniënwood, langs de spoorlijn Brussel-Namen en telt 7,4 hectare waardevol landschappelijk gebied. Het gebouw waar de aanvraag het voorwerp van uitmaakt werd in 1920 ontworpen door architect Geirges Collin, en was voltooid in 1921. Het deed bij oorsprong dienst als stallen voor de paarden en berging voor de rijtuigen.

Sinds 1989 wordt het park beheerd door Leefmilieu Brussel (BIM).

In 1992 werd het gebouw gerestaureerd om in te richten in haar huidige functie. Het gebouw herbergt de infrastructuur voor het terreinpersoneel van Leefmilieu Brussel: enkele opslagruimten, een garage, een bureau die ook dienst doet als refter en een kleedkamer. Hiernaast zijn er ook aula's, presentatiezalen, klassen, een bibliotheek en bureaus voor het Regionaal Centrum voor Ecologie-initiatie (RCEI), die geleide bezoeken, natuurstages en ecologische werkwinkels organiseert.

Zowel het gebouw als het park waarin het gelegen is zijn toegankelijk voor publiek.

2. Historiek van het dossier

Er werd recentelijk een aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning ingediend voor het realiseren van dezelfde werken, aflevering bij de Directie Stedenbouw op datum van 23/12/2011. Dit dossier werd onvolledig bevonden.

De Directie Monumenten en Landschappen vroeg volgende ontbrekende documenten toe te voegen:

“Het aanvraagdossier moet vervolledigd worden met details van het houten schuifraam dat de aanvrager wil plaatsen in de poortopening van de huidige garage.

In het lastenboek (blz. 22-23/41) worden enkel de voorwaarden voor de kwaliteit van de houtsoort van dit schuifraam vermeld. De overige technische specificaties worden grotendeels overgelaten aan de aannemer.

Daarop werd het dossier vervolledigd met volgende elementen.

- de plaatsingswijze van het schuifraam in de bestaande poortopening + welke destructieve ingrepen zullen er plaatsvinden aan de beschermde gevelmuur*
- de afmetingen van de profielen*
- de raamverdeling*
- aanzichten en snedes*
- afwerking/ kleur van het hout*
- de aansluitingsdetails met de vermelde blauwe hardstenen dorpel en de ontmoeting van deze dorpel met de negblokken en de houten poort.*

Deze documenten zijn toegevoegd aan het dossier en maken het voorwerp uit van de voorliggende aanvraag.