

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Dr. G. Michiels, Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : 10P/14 (corr. Dhr. S. De Boeck)
O/ref : AVL/KD/BXL-2.2404/s.554
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Strostraat 26. Verbouwing van de 2de, 3de en dakverdieping.
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22/04/2014, ontvangen op 28/04/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 14/05/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat dateert van ongeveer 1825 (verbouwd in 1853 door arch. F. Pauwels, uitstalraam uit 1896) en dat gelegen is in de vrijwaringszone van meerdere panden aan de Grote Zavel.

De aanvraag betreft de verbouwing van de 2^{de}, 3^{de} en de dakverdieping, de plaatsing van een dakkapel aan de voor- en achterzijde, de wijziging van alle raamopeningen op de hoogste verdiepingen van de achtergevel en de vervanging van de huidige ramen door houten ramen alsook de inrichting van een terras op het plat dak en het aanbrengen van isolatie (dak, plat dak en achtergevel).

De KCML keurt het ontwerp goed aangezien het geen afbreuk doet aan de erfgoedwaarde van het pand en van zijn directe omgeving.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A.VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Kopie naar : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail Mevr. S. Valcke, M. Muret, N. De Saeger, L. Leirens, Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre) ;
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).