

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Sectie Vergunningen
Dr. G. Michiels, Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : 4G/14 (corr. Dhr. S. De Boeck)
O/ref : AVL/KD/BXL-2.2405/s.554
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Gutenbergsquare 10 (arch. P. MENNESSIER).
Meerdere interventies binnen en buiten (regularisatie).
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 29/04/2014, ontvangen op 05/05/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 14/05/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat dateert van vóór 1932 en dat gelegen is in de vrijwaringszones van de squares van de Noord- Oostwijk en van de Gutenbergsquare 5, 8 en 19.

De aanvraag betreft de regularisatie van reeds uitgevoerde werken, zoals het verbouwen en onderverdelen van een ééngezingswoning in 4 woongelegenheden, het afbreken van een afdak aan de achtergevel, het plaatsen van een nieuw plat dak en het inrichten van een terras op de aanbouw, het plaatsen van een dakkapel in de op de tuin uitgevende dakhelling en het vervangen van het houten schrijnwerk door PVC.

De KCML uit geen bezwaar tegen de uitgevoerde werken uitgezonderd wat betreft het PVC schrijnwerk. Omwille zijn onesthetisch uitzicht komt dit de architectuur van de gevels niet te goede en kan het niet goedgekeurd worden. Dit huis van architect P. Mennessier uit 1894 heeft immers een belangrijke intrinsieke waarde. Het bevindt zich bovendien in verschillende vrijwaringszones en vlak bij beschermde panden waarop de gevelwijziging eveneens een negatieve visuele invloed heeft. Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A.VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Kopie naar : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail Mevr. S. Valcke, M. Muret, N. De Saeger, L. Leirens,
Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre) ;
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).