

De Heer Fr. TIMMERMANS
Gemachtigd Ambtenaar
B.S.O. – Directie Stedenbouw
CCN-Vooruitgangstraat 80 / bus 1
B – 1035 BRUSSEL

U/ref : 04/pfd/495621
O/ref : AVL/KD/BXL-2.977/s.555
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Broekstraat 33. Bouw van een nieuwe hoge schoolcampus – nieuwe plannen
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 13/05/2014, ontvangen op 14/05/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 04/06/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat gelegen is in de vrijwaringszone van de voormalige “Presses socialistes” (Kant Zandstraat) en eveneens opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van de Vijfhoek.

De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe hoge schoolcampus met studentenhuysvesting op de hoek van de Zandstraat en de Broekstraat. Om die nieuwbouw te realiseren worden de bestaande gebouwen grotendeels afgebroken, op een deel van de gevel in de Zandstraat na. Het bestaande atrium wordt geopend en zijn binnengevels worden deels gerecupereerd.

Op 25/03/13 bracht de KCML al negatief advies uit over het voorontwerp van dit project (cfr. advies GM/BXL-2.977/s.534). Zij vroeg onder meer de af te breken panden beter te documenteren.

De huidige aanvraag bevat een historische studie en een milieu-effectenrapport die bevestigen dat de panden eerder in goede toestand verkeren en een esthetisch en stedenbouwkundig coherent geheel vormen met nummer 31 van de Broekstraat en aanpalend gebouw in de Zandstraat. Daarom meent de KCML dat het onverantwoord is om deze gebouwen te slopen en door nieuwbouw te vervangen ook vanuit het standpunt van duurzame ontwikkeling.

Om die redenen kan de KCML de afbraak en nieuwbouw niet goedkeuren en bevestigt ze haar advies van 25/03/13. Ze vraagt om de bestaande bebouwing op een inventieve manier te benutten en te renoveren zodat het programma gerealiseerd kan worden zonder het bestaande erfgoed te negeren en zonder tot grootschalige afbraak te moeten overgaan.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A.VAN LOO
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail Mevr. S. Valcke, M. Muret, N. De Saeger, L. Leirens, Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre) ;
- B.S.O. – D.S. : Mevr. B. Annegarn (+ per mail Dhr. Fr. Timmermans, Mevr. B. Annegarn) ;
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).