

**De Heer Fr. TIMMERMANS**  
**Gemachtigd Ambtenaar**  
**B.S.O. – Directie Stedenbouw**  
CCN-Vooruitgangstraat 80 / bus 1  
**B – 1035 BRUSSEL**

U/ref : 04/pfd/494896  
O/ref : AVL/KD/BXL-2.1704/s.555  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Montoyerstraat 63 / hoek Aarlenstraat.  
Vervanging van het bovengrondse volume van een kantoorgebouw - nieuwe plannen.  
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 22/05/2014, ontvangen op 27/05/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 04/06/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat gelegen is in de vrijwaringszone en naast de gevel van het pand gelegen Montoyerstraat 61.

De KCML heeft reeds een advies uitgebracht over het voorontwerp m.b.t de huidige aanvraag op 24 mei 2013 (cfr. advies GM/BXL-2.1704/s.537) op vraag van de ontwerpers. De aanvraag betreft de afbraak van het bovengrondse volume van een kantoorgebouw en de nieuwbouw van kantoren (zelfde volume) met handelszaak op het gelijkvloers.

De KCML heeft weinig bijkomend commentaar in vergelijking met het voorontwerp. Zij herhaalt haar advies over het somber kleurenpalet dat wordt aangewend voor de gevels, hetgeen erg zal contrasteren met het aanpalende beschermde pand, in tegenstelling tot de bestaande toestand. Dit zou afbreuk doen aan het gezicht op het beschermd erfgoed en moet absoluut vermeden worden. Om dit contrast te verzachten en te nuanceren, pleit de KCML er dan ook voor om lichtere kleuren te kiezen en raadt ze het gebruik van een donker getinte beglazing af. Op die manier zal het nieuwgebouw ook meer opgaan in het stedelijk landschap. Verder vraagt de KCML vanzelfsprekend om erover te waken dat de werken op geen enkel moment het goed behoud van het beschermde pand in het gedrang brengen.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A.VAN LOO  
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke (+ per mail Mevr. S. Valcke, M. Muret, N. De Saeger, L. Leirens, Dhr. Th. Wauters en H. Lelièvre) ;  
- B.S.O. – D.S. : Mevr. B. Annegarn (+ per mail Dhr. Fr. Timmermans, Mevr. B. Annegarn) ;  
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;  
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).