

De aanvraag betreft de uitbreiding van een schoolcomplex en de herbesteding van het beschermde achterhuis dat zich op het schoolterrein bevindt.

Het beschermde pand behoort tot een geheel van 5 achterhuizen die tijdens eenzelfde campagne door de Brusselse regering beschermd werden bij besluit van 9/06/2005.

De KCML had de wettelijke vrijwaring ervan niet in vraag gesteld tijdens het vooronderzoek van de definitieve bescherming, aangezien noch de Stad, noch de eigenaar bezwaar over de bescherming geuit hadden en het pand toen niet toegankelijk was zodat het onmogelijk was de globale erfgoedwaarde ervan te toetsen.

Bij nazicht van het voorliggende dossier is gebleken dat de bewaringstoestand van het achterhuis alarmerend is. Bovendien is de bescherming weinig zinvol gebleken aangezien het huis aan de straatkant dat zich op hetzelfde perceel bevindt, een verschillende eigenaar toebehoort en beide huizen niet meer met elkaar in verbinding staan. Het pand behoort momenteel tot het schoolcomplex en wordt volgens het ontwerp toegankelijk gemaakt via de speelplaats. Het wordt herbestedt tot administratieve lokalen. De blinde, mandelige zijmuur wordt verbouwd tot de nieuwe (hoofd-) gevel. Binnenin dringen zich zware renovatiewerken op. ***De KCML meent dat dit type herbesteding en de bijbehorende ingrepen op erfgoedvlak weinig zinvol zijn.***

Omwillen van het ingewikkelde administratieve verloop van de aanvraag tot unieke vergunning, die nauwgezet werd opgevolgd door de DML, ***beslist de Commissie over de aanvraag geen advies uit te brengen*** om de administratie niet te belemmeren bij de verdere afhandeling van de procedure.