

GEMEENTE ANDERLECHT
Dhr. G. Van Goidsenhoven
Schepen van Stadsontwikkeling
Raadsplein 1
1070 BRUSSEL

U/Ref : 48741
O/Ref. : AVL/ah/AND-2.75/s.557
Bijlagen : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Schepen,

Betreft : ANDERLECHT. Fiennesstraat 73. Aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de vervanging van de borstwering van twee balkons en van het buitenschrijnwerk van de voorgevel.

In antwoord op uw brief van 1 juli 2014, ontvangen op 14 juli, sturen wij u het **gunstig advies onder voorbehoud** dat de KCML uitgebracht heeft tijdens haar zitting van 23 juli 2014.

Het dossier betreft een herenhuis in eclectische stijl dat gelegen is in de vrijwaringszone van het beschermde Gemeentehuis. Het pand heeft een belangrijke erfgoedwaarde en werd in 1999 door de Gemeente voorgesteld ter bescherming.

De aanvraag beoogt de vervanging van twee balkons en van het buitenschrijnwerk van de voorgevel die bij een woningbrand beschadigd werd. De werken worden aangemoedigd aangezien ze noodzakelijk zijn voor het goede behoud van de gevel en omdat ze het uitzicht ervan ten goede komen. **Deze aanvraag kan dus aanvaard worden onder uitdrukkelijk voorbehoud dat de restauratiewerken met de grootste zorg en volgens de regels van de kunst uitgevoerd worden.** De bouwaanvraag bevat geen uitvoeringstekeningen en laat niet toe het technisch aspect van de werken te evalueren. Het dossier moet op dit punt aangevuld worden.

Zowel de nieuwe borstweringen als het schrijnwerk (indeling en profielen van de ramen, houtsoort) moeten identiek zijn aan de originele toestand. Men zou bij deze gelegenheid een kleuronderzoek kunnen verrichten op het 'bestaande' schrijnwerk om het oorspronkelijke uitzicht ervan te achterhalen en de originele uitvoering te hernemen voor de nieuwe ramen. **Bij dit type gevel, uitgevoerd in natuursteen en blauwe steen, en gezien de status van de herenwoning lijkt het niet onwaarschijnlijk dat de houten ramen oorspronkelijk gevernist waren.** Tijdens de demontering moet men dus onderzoeken of men van deze afwerking geen sporen terugvindt. Zo mogelijk zou men ook het bouwbeslag moeten recupereren, voor zover dit waardevol is.

Indien men isolerend glas zou plaatsen, dan is het aanbevolen te opteren voor dun gelaagd glas zodat de identieke uitvoering van de profielen gewaarborgd is. De energieprestatie van de ramen moet lager zijn dan die van de muren om een goede bouwhygiëne van de woning te verzekeren. Een eventuele gevelreiniging moet eveneens met de grootste zorg uitgevoerd worden (zachte reinigingstechnieken zonder schuurmiddelen om de steen niet te beschadigen).

Indien nodig zal de DML over deze aanvraag bijkomende inlichtingen formuleren tijdens de Overlegcommissie.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

Copies à : BSO – DMI : Fr. Cordier,
BSO-DS : Fr. Timmermans, S. Buelinckx.