

**De Heer Fr. TIMMERMANS**  
**Gemachtigd Ambtenaar**  
**B.S.O. – Directie Stedenbouw**  
CCN-Vooruitgangstraat 80 / bus 1  
**B – 1035 BRUSSEL**

Brussel,

U/ref : 04/pfd/494896  
O/ref : AVL/JMB/BXL-2.1704/s.557  
Bijlage : 1 dossier

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Montoyerstraat 63 / hoek Aarlenstraat.  
Vervanging van het bovengrondse volume van een kantoorgebouw - nieuwe plannen.  
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 11/07/2014, ontvangen op 14/07/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 23/07/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat gelegen is in de vrijwaringszone van en naast het pand aan de Montoyerstraat 61, waarvan de gevel als monument beschermd is.

De KCML heeft op 12/06/2014 reeds een advies uitgebracht over een quasi identiek dossier (cfr. advies AVL/KD/BXL-2.1704/s.555) op vraag van de Directie Stedenbouw. De aanvraag betreft de afbraak van het bovengrondse volume van een kantoorgebouw en de nieuwbouw van kantoren (zelfde volume) met handelszaak op het gelijkvloers. Het enige verschil met de vorige aanvraag betreft de bestemming van het gebouw die gewijzigd is: van kantoorgebouw tot opleidingscentrum. De KCML heeft dus weinig bijkomend commentaar. Zij herhaalt haar advies over het somber kleurenpalet dat wordt aangewend voor de gevels, hetgeen erg zal contrasteren met het aanpalende beschermde pand, in tegenstelling tot de bestaande toestand. Dit zou afbreuk doen aan het gezicht op het beschermd erfgoed en moet absoluut vermeden worden. Om dit contrast te verzachten en te nuanceren, pleit de KCML er dan ook voor om lichtere kleuren te kiezen en raadt ze het gebruik van een donker getinte beglazing af. Op die manier zal het nieuwe gebouw ook meer opgaan in het stedelijk landschap. Verder vraagt de KCML vanzelfsprekend om erover te waken dat de werken op geen enkel moment het goed behoud van het beschermde pand in het gedrang brengen.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A.VAN LOO  
Secretaris

J. VAN DESSEL  
Ondervoorzitter

Kopie naar : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke;  
- B.S.O. – D.S. : Mevr. B. Annegarn;  
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;  
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).