

STAD BRUSSEL
Departement Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
Overlegcommissie
DE HEER K. JANSSENS
Hoofdinspecteur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref. : M166/2013 (Sven De Boeck)
O/ref. : GM/ah/BXL-2.2415/s.557
Bijlage : 1 dossier met 3 plannen

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Marcqstraat, 28. Aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de verbouwing van drie sociale wooneenheden. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 26 juni 2014 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 4 juli, sturen wij u de **bemerkingen en aanbevelingen** die onze Commissie over bovengenoemde aanvraag geformuleerd heeft tijdens haar vergadering van 23 juli 2014.

De aanvraag betreft de renovatie van drie wooneenheden ondergebracht in het huis aan de Marcqstraat 28. Dit bescheiden pand is gelegen in de vrijwaringszone van het neoklassieke huis aan de Marcqstraat 7, als monument beschermd bij besluit van 3/07/2008. Op het Gewestelijk Bestemmingsplan is de straat ingeschreven in een gebied van culturele, historische en esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Het ontwerp voorziet:

- × de bestemming van het pand tot drie wooneenheden; dit beantwoordt aan de bestaande bestemming en indeling,
- × het aanbrengen van twee dakkapellen, één in de voorste dakhelling en één achteraan,
- × het plaatsen tegen de achtergevel van een isolatielaag met sierpleister,
- × het creëren van een koertje om de natuurlijke lichtinval in het bijgebouw op de begane grond te vrijwaren (ter vervanging van de bestaande lichtkoepel die verwijderd wordt om het plat dak te isoleren),
- × de vervanging van het buitenschrijnwerk.

De voorgestelde werken roepen op erfgoedvlak geen bemerkingen op. Wel moet men erop toezien dat de energieprestatie (het isolerend vermogen) van het nieuwe schrijnwerk kleiner is dan die van de muren en dat men een afdoende ventilatie van deze kleine wooneenheden voorziet om ***de bouwhygiëne van het huis en het comfort van de bewoners te waarborgen.***

De KCML formuleert wel volgende bemerking m.b.t. de voorgevel van het pand: de Marcqstraat maakt deel uit van de stedenbouwkundige aanleg in de noordelijke zone van het voormalige begijnhof. Ze werd vanaf 1822 aangelegd tijdens de eerste fase van de ontsluiting van de

begijnhofgronden door H.L.F. Partoes. De betreffende woning werd in 1825 gebouwd n.o.v. Partoes of in navolging ervan.

Het betreffende pand vormt de rechter helft van twee gekoppelde enkelhuizen met gemeenschappelijke deurtravee (de nummers 26 en 28). Deze typologie is karakteristiek voor de neoklassieke woningbouw en verleende gehelen van bescheiden huizen een monumentaal karakter. Hoogstwaarschijnlijk bevonden zich op de scheiding van het dubbelhuis een blinde ramen om de inkomtravee te benadrukken. Deze typologie is vandaag nog op verschillende plaatsen in Brussel zichtbaar, onder meer bij de woningen gelegen aan de Cellebroersstraat 49-51, zoals afgebeeld op onderstaande foto.



Brussel – Cellebroersstraat 49-51



Brussel – Marcqstraat 26-28.

Hoewel de oorspronkelijke witte gevelbepainting van de gekoppelde enkelhuizen vervangen werd door een baksteenparement en hoewel de gevels hun oorspronkelijke karakter deels verloren hebben, **is het sterk aanbevolen de gevel van het nummer 28 wit te schilderen zodat de eenheid van het dubbelhuis hersteld wordt.** Dit zal de intrinsieke waarde van de huizen en de coherentie van het gevelfront ten goede komen, en de architecturale context van het beschermde huis aan het nummer 7 verbeteren. Eventueel zou men ook de blinde gevelopening kunnen suggereren door een trompe-l'oeil schildering.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

c.c. : BSO-DML: Th. Wauters, directeur, S. Valcke, L. Leirens, N. De Saeger
BSO-DS : Fr. Timmermans, B. Annegarn
M. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed
M. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie