

COMMUNE D'IXELLES
Madame Nathalie Gilson
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168
1050 IXELLES

V/réf. : 78/PU/AC/FF/3.803
N/réf. : JMB/XL2.491 /s.557
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Avenue Molière, 201 (angle rue Franz Merjay). Rénovation du 5^e étage et transformation des 6^e et 7^e étages avec modification de volume. Avis de la CRMS.
(Correspondant : Mme A. Coppieters)

En réponse à votre lettre du 30/06/2014 sous référence, reçue le 03/07/2014, nous vous communiquons ***l'avis favorable*** émis par notre Assemblée, en sa séance du 23/07/2014, concernant l'objet susmentionné.

La demande actuelle fait suite à l'avis défavorable émis par la CRMS en sa séance du 02/04/2014, qui concernait le réaménagement du 5^{ème} étage ainsi que la démolition/reconstruction du 6^{ème} étage et le remplacement du cabanon technique existant par un étage supplémentaire. Ces deux nouveaux niveaux étaient traités dans un vocabulaire architectural contrastant fortement avec celui de l'immeuble existant et ne suivait pas la configuration des étages inférieurs (dégagement de grandes terrasses, volume implanté en oblique au 7^{ème} étage, traitement d'angle très prononcé). La CRMS avait demandé de conserver le 6^{ème} étage avec son angle arrondi et son revêtement clair ainsi que la ligne de corniche entre le 5^{ème} et le 6^{ème} étages sans l'interrompre.

Le nouveau projet répond de manière très satisfaisante à l'avis de la CRMS précité. Le 6^{ème} étage est maintenu dans sa disposition actuelle, la ligne de corniche également. L'ajout de l'étage supplémentaire est admis car discret et implanté suffisamment en retrait.

La CRMS remercie l'auteur de projet et la Commune pour le bon suivi accordé à ce dossier.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

c.c. : - A.A.T.L. – D.M.S. : Mme Oda GOOSSENS + par mail à Th. Wauters, M. Vanhaelen, O. Goossens, M. Muret,
H. Lelièvre, L. Leirens, N. De Saeger
- A.A.T.L. – D.U. : Mme Véronique HENRY