

GEMEENTE ANDERLECHT
STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNINGEN
Dhr. G. Van Goidsenhoven
Schepen van de Stadsontwikkeling
Raadplein 1
B - 1070 BRUSSEL

U. ref. : 48783
O. ref. : AVL/KD/AND-2.89/s.558
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : ANDERLECHT. Poincarélaan 28-31.
Bouw van een wintertuin en een balkon.
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 24/07/2014, ontvangen op 31/07, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 10/09/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat dateert van vóór 1932 (1882, 1921) en dat gelegen is in de vrijwaringszone van de Voormalige octrooipaviljoenen, Anderlechtsepoort 1-2.

Het betreft de bouw van een wintertuin aan een appartement (loft 0.4) en van een balkon aan een ander appartement (loft 1.5) van de oude edelsmederij die in een woon- en werkhof werd herbestemd na 2003 (zie advies van de KCML GM/AND-2.89/s.329 van 13/08/2003).

De KCML is van oordeel dat de interventies geen impact hebben op de voormalige octrooipaviljoenen, maar wel op de gebouwengroep zelf die erfgoedkundig interessant is. Om die reden verkiest de KCML om geen extra volumes toe te voegen aan de bestaande bebouwing zodat de leesbaarheid van de oude edelsmederij gevrijwaard zou zijn.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopies : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. Fr. Cordier ;
- B.S.O. – D.S. : Dhr Fr. Timmermans.