

STAD BRUSSEL
Stedenbouw
Plan en Vergunning
Ter att. van Dhr G. MICHELS
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref : R53/2014
O/ref : AVL/KD/BXL-2.1864/s.559
Bijlage : 1 dossier

Brussel

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Koningstraat 166. Wijziging van de bestemming van een handelszaak, plaatsing van een nieuwe winkelpui, plaatsing van een parallel uithangbord. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 08/09/2014, ontvangen op 12/09/2014, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 01/10/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand dat is gelegen in de vrijwaringszone van het Astoriahotel (Koningstraat 101-103) en is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed van de Vijfhoek. Het betreft een vrij imposant neoklassiek pand uit 1830 waarvan de begane grond werd verbouwd in 1913 door architecten P. Bonduelle en Ch. Gilson.

De voorziene werken omvatten de afbraak van de borstwering en de vervanging van het bestaande uitstalraam en door een nieuwe raampartij (in aluminium? – niet gepreciseerd) over de volledige hoogte van de gelijkvloerse verdieping. Daarnaast voorziet men ook de plaatsing van een parallel uithangbord over nagenoeg de hele gevelbreedte.

De KCML meent dat de voorziene ingrepen op de voorgevel niet aanvaardbaar zijn en afbraak zouden doen aan de erfgoedkundige waarde van het pand. Ze vraagt het bestaande, kwaliteitsvolle uitstalraam uit 1913 te behouden (inbegrepen de kelderramen en hun traliewerk. De ingang tot de brasserie dient anders georganiseerd te worden, met name via de hoofdingang. Dit lijkt mogelijk aangezien er al een inkomsas aanwezig is die een scheiding toelaat tussen de inkomhal naar de woningen en de handelsactiviteit op de begane grond (eveneens toegankelijk vanuit de sas).

Voor wat het uithangbord betreft vraagt de KCML minstens de voorschriften van de GSV strikt na te leven. In dit specifieke geval acht de KCML het bovendien aangewezen het commerciële uithangbord te beperken tot de breedte van het uitstalraam. Ze vraagt ook te waken over een aangepaste vormgeving van het uithangbord, in harmonie met de winkelpui (kwalitatieve materialen, geen schreeuwerige kleuren, bij voorkeur afzonderlijke letters).

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke ; - B.S.O. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).