

**GEMEENTE ELSENE**  
**Stedenbouw dienst**  
Elsenesesteenweg 168  
**B - 1050 BRUSSEL**

U.ref. : 7B/SV/VM//LVD/  
O.ref. : AVL/KD/XL-2.506/s.559  
Bijlage : 1 dossier

Brussel

Geachte,

Betreft : ELSENE. Provooststraat 114.  
Renovatie met uitbreiding, isolatie van de achtergevel.  
Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning – Advies van de KCML.  
*(Dossier behandeld door Mevr. V. Minne)*

In antwoord op uw brief van 15/09/2014, ontvangen op 19/09, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 01/10/2014 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft een pand gelegen naast een “gewone es” die ingeschreven is op de bewaarlijst en die zich in de tuin van de buur bevindt (n°116) ; het pand dateert uit 1906 en is opgenomen in de straatnotitie van de Inventaris van het bouwkundig erfgoed.

De bouwaanvraag betreft de renovatie van het onderste appartement (gelijkvloers en bel-étage) : de bestaande inrichting wordt volledig gestript en de riolering en de elektrische en sanitaire installaties worden vernieuwd. De ruimtes worden volledig heringericht en aangekleed.

Daarnaast betreft de aanvraag ook de verbouwing en isolatie van de achtergevel : het vervangen van het PVC buitenschrijnwerk door nieuw houten buitenschrijnwerk (gelakt in neutrale grijs-bruine kleur), het aanpassen en vergroten van de raamopeningen op het gelijkvloers en de bel-étage, het plaatsen van een klein balkon, de isolatie en de afwerking met een crépi.

De KCML heeft geen bezwaren tegen de voorziene interventies. Ze vraagt er wel aandachtig voor te zijn dat oorspronkelijke kwaliteitsvolle afwerkingen, die mogelijk nog aanwezig zijn, behouden worden (bijvoorbeeld plafonds, schouwmantels, oude vloeren, enz).

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. O. Goossens ;  
- B.S.O. – D.S. : Mevr. V. Henry.