

**G.O.B. – B.S.O.**  
**Directie Monumenten en Landschappen**  
**De Heer T. WAUTERS**  
**Directeur**  
CCN - Vooruitgangsstraat 80 / bus 1  
**B – 1035 BRUSSEL**

U/Ref. : HL/2043-0891  
O/Ref. : GM/KD/ BXL-2.2410/s.560\_FE  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL, Vossenstraat 3.

Voorstel tot het nemen van een besluit ter bescherming als monument van bepaalde delen van het goed.

*(Dossier behandeld door Dhr. H. Lelièvre.)*

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 225 § 2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en in antwoord op uw brief van 9 oktober 2014 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 10 oktober, sturen wij u het **gunstig advies** dat de KCML uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 22 oktober 2014 over bovengenoemde aanvraag.

Bij besluit van 24 april 2014 werd de procedure ingesteld tot bescherming als monument van de voor- en achtergevel, de bedaking en de draagstructuur van het huis gelegen Vossenstraat 3 te Brussel.

Op 21 augustus 2013 bracht de KCML een advies uit met betrekking tot het naastgelegen huis aan de Vossenstraat 5 in het kader van de akteneming van de aanvraag tot bescherming van dit gebouw door de eigenares.

In haar gunstig advies stelde de Commissie dat de bescherming hiervan diende gepaard te gaan met deze van het aan het n° 5 gekoppelde huis aan de Vossenstraat 3. Er werd geopteerd om het huis aan de Vossenstraat 5 definitief te beschermen volgens de versnelde procedure en de bescherming in te stellen voor het huis op n° 3.

Noch het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Brussel, noch de eigenaars hebben tegen de bescherming bezwaar geuit of bemerkingen geformuleerd tijdens het vooronderzoek.

De KCML brengt dan ook een **gunstig** advies uit over deze bescherming omwille van de historische esthetische en archeologische waarde van het goed zoals aangetoond in bijlage van het besluit van 24 april 2014.

***Zij betreurt echter dat de bescherming niet de totaliteit van het pand betreft. Zij meent ook dat de wettelijke vrijwaringszone de hele straat had moeten omvatten (tussen de Hoogstraat en het Vossenplein).***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie : - Cabinet van Dhr. R. Vervoort, Minister-President bevoegd voor het onroerend erfgoed ;  
- B.D.U. – D.M.L. : Dhr. H. Lelièvre.