

G.O.B. - B.S.O.
Directie Monumenten en
Landschappen

De Heer T. Wauters
Directeur
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : DU: 04/PFU/545300
DML: SD/2043-0547/02/2014-311PU
O/ref. : GM/ah/BXL-2.1468/s.561
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Hopstraat 26-32. Voormalige “Papeteries générales belges”. Aanvraag tot unieke vergunning m.b.t. het creëren van twee bijkomende gevelopeningen. Eensluitend advies van de KCML.

Dossier behandeld door Dhr. S. Duquesne, DML en door Mevr. B. Annegarn, D.S.

In antwoord op uw brief van 13 oktober 2014 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 20 oktober, zenden wij u het **eensluitend gunstig advies onder voorbehoud** dat door de KCML over hoger vernoemde aanvraag uitgebracht werd tijdens haar vergadering van 12 november 2014.

Bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 juli 2001 zijn als monument ingeschreven op de bewaarlijst: de gevels, de daken, de draagstructuur en bepaalde elementen van het interieur (inkom, trapzaal, kantoren op de 1^{ste} verdieping met schoorsteenmantels en houten lambrisering) van de voormalige Papétries générales Ed. Haseldonckx & Cie, aan de Hopstraat 26-32 te Brussel.

De gebouwen kwamen tot stand in vier fases. De kern ervan wordt gevormd door de constructies n.o.v. Fernand Bodson uit 1912, waaronder het erg karakteristieke hoekhuis aan de Hopstraat. Het complex werd uitgebreid door architect Joseph Diongre in 1920 en 1939 en tot slot door L. Mercenier in 1959 (voorontwerp van Diongre uit 1947). Het strekt zich uit tussen de Hop-, de Wagen- en de Vandenbrandenstraat. Het gebouw bekleedt een interessante plaats in het oeuvre van de betrokken architecten en leent zich goed tot zijn huidige bestemming als archiefruimte, waarvoor het sinds 2000 gebruikt wordt.

De aanvraag beoogt het creëren van twee bijkomende gevelopeningen in de zijgevel die uitgaat op het aan de Vandenbrandenstraat gelegen binnengebied (koer/tuin). Het betreft een dubbele deur die de opslagruimte zou verbinden met de loskade en de koer, alsook een raam met zicht op de “tuin” dat bedoeld is om de natuurlijke lichttoevoer in de conciërgeruimte te verbeteren. De gevel is, zoals de straatgevels, ingeschreven op de bewaarlijst.

Volgens de aanvraag zouden de deur en het raam uitgevoerd worden “in de stijl en in de kleur” van het bestaande schrijnwerk. Bij de aanvraag zijn uitsluitend een gedeeltelijk plan van het gebouw en een schematische voorstelling van de gevelopeningen gevoegd. De voorgestelde ingreep is niet gemotiveerd, en een globaal plan van het archiefcomplex alsook de detailplannen van het voorziene schrijnwerk ontbreken. Dit bemoeilijkt het onderzoek van de huidige aanvraag.

Aangezien de betreffende gevel een geringere erfgoedwaarde heeft dan de straatgevels, niet zichtbaar is vanaf de openbare ruimte en de nieuwe openingen weinig impact hebben op de betrokken gevel, heeft de KCML echter geen bezwaar tegen de uitvoering van bovengenoemde werken op voorwaarde de uitvoeringstekeningen van het schrijnwerk ter goedkeuring voor te leggen aan de DML vóór het afleveren van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

J. VAN DESSEL
Ondervoorzitter

copie : GOB-DML : S. Duquesne
 GOB-DS : B. Annegarn