

Service public régional de Bruxelles  
Monsieur Th. WAUTERS  
Directeur  
Bruxelles Développement Urbain  
Direction des Monuments et Sites  
C.C.N.- Rue du Progrès, 80 / bte 1  
**B – 1035 BRUXELLES**

V/Réf. : 16/PFU/496184 (DU)  
ED/2311-0011/21/2014-016PU

N/Réf. : GM/UCL3.1/s.561  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Directeur,

Concerne : UCCLE. Parc du Wolvendael. Placement d'une balançoire géante dans une aire de jeux (régularisation). **Avis conforme de la CRMS.**  
*Dossier traité par E. Demelenne (DMS) et C. Defosse (DU).*

En réponse à votre demande du 04/11/2014, reçue le 05/11/2014, nous vous communiquons ***l'avis défavorable*** émis par notre Assemblée en sa séance 12/11/2014.

La demande porte sur la régularisation du placement d'une balançoire géante dans l'aire de jeux existante du parc du Wolvendael. Pour son installation, une zone de forme circulaire a été aménagée dans l'esprit des superficies de jeux existantes. Cette zone d'environ 105 mètres carrés se situe près du chemin Fernand Dineur, dans la partie basse du parc. Elle est revêtue de copeaux pour des raisons de sécurité et bordée de rondins de bois fraisés.

#### **Avis de la CRMS**

Dans l'état actuel du dossier, la Commission émet ***un avis conforme défavorable*** sur la demande de régularisation du placement de la balançoire, et ceci pour les raisons suivantes.

Tout d'abord, la Commission déplore que l'installation de la balançoire ait été effectuée sans demande préalable d'avis ou de permis unique. Cette manière de procéder est en contradiction avec les efforts effectués depuis près de 10 ans pour restaurer le parc (sur base d'un permis unique délivré en 2003) en collaboration avec les Monuments et Sites.

Malgré ces efforts, la Commission constate cependant que la plaine de jeu existante est aujourd'hui en mauvais état. Elle ne peut, dès lors, admettre qu'on y ajoute de nouveaux dispositifs sans pouvoir donner des garanties pour un entretien régulier de cette zone (et du parc en général). Dans ce cadre, la CRMS remarque aussi qu'aucun chemin d'accès à la plaine de jeu n'existe actuellement, ce qui ne favorise pas non plus l'entretien et la gestion de la pelouse environnante.

***Avant toute chose, il conviendrait, dès lors, de faire un constat précis de l'état de l'aire de jeux et de prendre, par la suite, les mesures qui s'imposent pour la mettre en valeur de manière globale.***

La Commission relève que l'implantation de la nouvelle balançoire ne semble pas non plus avoir fait l'objet ***d'une réflexion approfondie du point de vue de son intégration paysagère dans le parc.*** Elle semble avoir été simplement disposée à un endroit encore inoccupé de la plaine de jeux, sans mesurer son impact sur le site et sur les dégagements paysagers. Pour rappel, le projet de restauration avait précisément comme objectif de retrouver des espaces dégagés et de remettre en valeur le dessin d'origine du parc (recréer des vues par un travail d'abattage de certains arbres des bosquets ou des abords du parc). La CRMS préconise, dès lors, d'évaluer d'éventuelles autres possibilités, plus satisfaisantes, d'intégration de la balançoire dans le parc, en prenant davantage en

compte les aspects paysagers. Cette évaluation devrait par ailleurs être couplée à une réflexion plus poussée sur le revêtement et l'accès à cette zone (aussi par les personnes à mobilité réduite) tout en veillant à la cohérence avec le reste du site.

Veuillez agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire-adjointe

J. VAN DESSEL  
Vice-Président

Copie à :           - B.D.U. - D.M.S. : E. Demelenne  
                      - B.D.U. – D.U. : C. Defosse