

**ADMINISTRATION
COMMUNALE DE WOLUWE-
SAINT-PIERRE
Collège des Bourgmestre et
Echevins
Avenue Charles Thielemans, 93
B – 1150 BRUXELLES**

V/Réf : AR-DB/s.2680
N/Réf. : AVL/KD/WSP-2.144/s.563
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Messieurs,

Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue de Tervueren, 231.
Rehausse de la toiture et extension arrière d'un immeuble de bureaux et de deux duplex.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 9 décembre 2014, reçue le 10 décembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 17 décembre 2014.

La demande concerne un bien qui date d'avant 1932. Elle porte sur le surhaussement de la toiture avec percement de deux niveaux de velux et sur l'extension arrière.

La CRMS ne s'oppose pas au principe du surhaussement en raison de la situation de l'immeuble entre ses deux voisins qui le permet. Elle demande par contre de ne pas reculer la toiture avant lors de cette surhausse et de ne pas prévoir de passage entre la toiture et le fronton.

Il conviendrait également de mieux masquer les deux velux situés à hauteur du fronton (3^{ème} étage), de se limiter à un seul niveau de velux dans la toiture avant (2 niveaux de combles) afin d'en diminuer l'impact visuel à partir de l'espace public. La rangée de velux inférieure pourrait être placée légèrement plus haut et des dispositifs d'éclairage naturel zénithal seraient possibles sur la toiture plate de l'extension à la place de la rangée supérieure de velux (niveau supérieur des combles).

Pour ce qui concerne le remodelage complet de la façade et toiture arrière, la CRMS demande de particulièrement bien veiller aux raccords avec les deux voisins et de respecter les prescriptions du RRU.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veuillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.L. ROGGMANS
Présidente

c.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme I. Leroy ;
- B.D.U. – D.U. : Mme F. Vanderbecq.