

Commune de Watermael-Boitsfort
Service de l'Urbanisme
Place Antoine Gilson, 1
B - 1170 BRUXELLES

V/Réf : 7944 (corr. Mme Ch. Gillain)
N/Réf : AVL/KD//WMB-2.188/s.564
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Messieurs,

Objet : WATERMAEL-BOITSFORT. Rue Middelbourg, 28.
Modification des entrées des façades avant et arrière.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 18/12/14, en référence, reçue le 24/12/14, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 14/01/15.

La demande concerne un bien situé dans la zone de protection et en face du parc du Jagersveld. Elle vise à ajouter en façade avant (rue Middelbourg) une entrée indépendante à celle qui existe déjà afin de séparer l'entrée destinée au commerce et celle du duplex aménagé aux étages. Elle vise également à créer un studio indépendant (entrée en façade arrière, rue de la Vénerie) impliquant le maintien de l'entrée de droite et le remplacement d'une entrée par une fenêtre (à gauche). A l'examen du dossier, il apparaît que les interventions projetées n'auraient pas d'impact sur le site classé. La Commission encourage toutefois le demandeur à profiter de ces travaux pour remplacer le revêtement en PVC blanc des lucarnes et de la corniche par un matériau plus qualitatif eu égard au contexte patrimonial environnant.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

Copies à : - B.D.U. – D.M.S. : Mmes M. Kreutz ;
- B.D.U. – D.U. : Mme F. Vanderbecq.