

**GEMEENTE SCHAARBEEK**  
**Stedenbouw en Leefmilieu**  
Colignonplein  
**B - 1030 BRUSSEL**

U/Ref. : 2014/386=129/192-196  
O/Ref. : AVL/KD/SBK-2.280/2.289/s.565  
Bijlagen: 1 dossier

Brussel

Geachte,

**Betreft :** SCHAARBEEK. Haachtesesteenweg 192-194 tot 196.  
Verbinding van de gelijkvloerse verdiepingen van twee aanpalende handelszaken,  
verbouwingen, verhoging en wijziging van bestemming.  
(Dossier behandeld door : Mevr. K. Schmitz.)

In antwoord op uw brief van 19/01/2015, ontvangen op 26/01/2015, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 04/02/2015 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft twee gebouwen gelegen in de vrijwaringszone van het beschermde pand aan de Ooststraat 2.

Men beoogt de verbinding van twee gebouwen (n°196 en n°192-194) en de wijziging van de bestemming van de handelszaak op het gelijkvloers van n°192-194 voor de uitbreiding van de bestaande tandartspraktijk op n°196,

alsook de wijziging van bestemming van de tweede en derde verdieping van n°196 voor de inrichting van een appartement en voor de inrichting van een appartement in de zolderverdieping van n°192-194. Daarnaast voorziet men de oprichting van een bijgebouw op het gelijkvloers van n°192-194, de verhoging van de achtergevel van n°196, een aantal structurele werken binnenin en wijziging van de voorgevel op het gelijkvloers.

De KCML had reeds een positief advies uitgebracht over de verbouwingen en de wijziging van bestemming van n°196 tijdens haar zitting van 21/08/2013 (cfr. GM/KD/SBK-2.280/s.541). Voor wat de huidige aanvraag betreft, de KCML heeft geen bezwaar tegen de geplande interventies, behalve wat de visuele eenmaking betreft van de gelijkvloerse verdiepingen van n°196 en 194 en het aantal dakvensters van n°196. De gevelafwerking van het gelijkvloers van n°196 zou immers gekopieerd worden op het n°194. De KCML is algemeen genomen van mening dat de bestaande perceelsindeling visueel zichtbaar moet blijven. Ze vraagt dan ook een gedifferentieerde gevelbehandeling voor beide panden. De KCML meent bovendien dat er teveel dakvensters voorzien worden aan de straatkant van n°196; ze vraagt het aantal te verminderen en te opteren voor discrete modellen (beperkte afmetingen, model ingeschreven in het dakvlak en afgewerkt met zink). Het plan van de dakverdieping kan aangepast worden om aan die vereiste te antwoorden.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

c.c. : - B.S.O. – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ.  
- B.S.O. – D.S. : Mevr. Véronique HENRY.