

**STAD BRUSSEL**  
**Departement Stedenbouw**  
**Plan en Vergunningen –**  
**Overlegcommissie**  
**DE HEER G. MICHIELS**  
**Directeur**  
**Administratief Centrum**  
**Anspachlaan 6**  
**B – 1000 BRUSSEL**

U/ref. : H4/2014 (corr. Mevr. M. Desreumaux)  
O/ref. : GM/ah/BXL-2.2460/s.566  
Bijlage : /

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Haringstraat 6-8. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. het regulariseren van werken aan beide voorgevels. Aanvraag vanwege de Overlegcommissie.

In antwoord op uw brief van 6 februari 2015 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 februari, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft over bovengenoemd onderwerp tijdens haar vergadering van 25 februari 2015.

De aanvraag heeft betrekking op de huizen aan de Haringstraat 6 en 8, in de wettelijke vrijwaringszone en in de Unesco bufferzone rond de Markt. Ze behoren tot de oostelijke gevelwand van de straat, bestaande uit een coherent geheel van traditionele huizen die (herop-)gebouwd werden aan het einde van de 17de eeuw en waarvan de meeste in de 19<sup>de</sup> eeuw voorzien werden van eenvoudige bepleisterde lijstgevels, zoals ook de nummers 6 en 8.

De aanvraag beoogt het regulariseren van volgende, zonder vergunning uitgevoerde werken aan beide huizen: de gedeeltelijke heropbouw van de gevels van de begane grond en de wijziging van de raamopeningen, het aanbrengen van een hardstenen sokkel over beide gevels, het plaatsen van nieuwe handelspuien met houten schrijnwerk, voorzien van isolerend en geluidswerend glas en van nieuwe rolluikkasten. De renovatie werd uitgevoerd na brandschade.

Het dossier bevat foto's en een A3 plan van de nieuwe handelspuien. De toestand vóór de werken is niet gedocumenteerd. Dit bemoeilijkt de evaluatie van de werken en het onderzoek van de aanvraag.

Toch stelt men vast dat de in overtreding uitgevoerde werken, voor geen van beide gevels een meerwaarde opleveren. Zowel de prominent aanwezige sokkel als de indeling en de zware profielen

van het houten schrijnwerk doen afbreuk aan de compositie van de voorgevel. De rolluikkasten die aangebracht zijn boven beide puien zijn visueel erg storend, en gaan ten koste van de verhoudingen en van het glasoppervlak van de uitstalramen. Dit schrijnwerk is bovendien erg slordig uitgevoerd.

Op erfgoedvlak is het daarom afgeraden deze werken te regulariseren. De KCML kan de aanvraag dus niet goedkeuren. Ze vraagt de bestaande toestand te verbeteren en daarbij de bepalingen van de GSV en van de Gemeentelijke Stedenbouwkundige Zoneverordening 'Grote Markt' strikt na te leven. Op zijn minst zou men de rolluiken beter in de winkelpuien moeten integreren.

Volgens de bij het dossier gevoegde foto's zijn de gevels (nog) niet afgewerkt (niet gedefinieerde laag op het nr. 6, metselwerk op het nr. 8). Dit, nog uit te voeren deel van de werken moet verder gedocumenteerd worden. Het is aanbevolen het metselwerk te bekleden met een traditionele kalpleister uitgevoerd in dezelfde kleur als de gevels van de verdiepingen.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning.

Met de meeste hoogachting,

A. VAN LOO  
Secretaris

J. VAN DESSEL  
Onde-Voorzitter

c.c. : BSO-DML: Mevr. S. Valcke ;  
BSO-DS : Mevr. B. Annegarn ;  
Dhr. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed ;  
Dhr. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie.