

STAD BRUSSEL  
Departement Stedenbouw  
Sectie Vergunningen  
**Dr. G. Michiels, Directeur**  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
1000 BRUSSEL

U/ref : B531/2014 (Mevr. M. Desreumaux)  
O/ref : GM/ BXL-2.2466/s.566  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Beenhouwersstraat 58-62. Verbouwing van 2 handelsruimten en plaatsing van nieuwe winkelpuien; Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 12/02/2015, ontvangen op 13/02/2015, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 25/02/2015 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft de verbouwing van de beide winkelpuien, gelegen aan weerszijden van een centrale doorrit, van een pand uit 1943 (architect E. Linssens) dat is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het beschermde pand aan de Beenhouwersstraat 67 en in de Unescozone rond de Grote Markt.

Men stelt voor de bestaande uitstalramen, namelijk wit geschilderd houten schrijnwerk op een borstwering van blauwe hardsteen met een afgeknotte hoek waar zich de inkomdeur bevindt, te vervangen door volledig beglaasde afgeronde puien met een zijdelingse toegangsdeur die licht zou terugwijken tegenover de rooilijn.

De KCML meent dat de nieuwe winkelpuien geen verbetering inhouden ten overstaan van de bestaande toestand en geen weerwaarde zouden betekenen voor het pand. Het verwijderen van de hardstenen borstwering zou de leesbaarheid van de begane grond niet ten goede komen en weinig coherent zijn ten overstaan van de architecturale kenmerken van het gebouw dat eerder massief oogt (zie ook de hardstenen borstwering van de eerste verdieping).

De verplaatsing van de deuren naar de zijkanten en hun terugwijkende positie betekent evenmin een verbetering, onder meer op het gebied van onderhoud. De **KCML pleit daarom voor het behoud van de bestaande puien, eventueel met vervanging van het schrijnwerk indien dat nodig zou blijken.**

Wat betreft de herinrichting van de handelsruimtes formuleert de KCML geen bijzondere bemerkingen. **Algemeen genomen is ze geen voorstander van het volledig overdekken van de bestaande buitenruimtes**, zoals in de aanvraag wordt voorgesteld.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

J. VAN DESSEL  
Voorzitter

Kopie naar : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke  
- B.R.O.H. – D.S. : Mevr. B. Annegarn ;  
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail)  
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).