

Commune d'IXELLES
Madame N. GILSON
Chaussée d'Ixelles, 168

B - 1050 BRUXELLES

Vos réf. : 7B/PU/mrd/se/2015/66
Nos réf. : AVL/KD/XL-2.517/s.568
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Rue de la Réforme, 14.
Elargissement de la porte de garage, modification du soubassement en pierre bleue.
Demande de permis d'urbanisme – Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 10 mars 2015, sous référence, reçue le 18 mars, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 1^{er} avril 2015.

La demande concerne une maison de maître qui date d'avant 1932 et qui se situe dans la zone de protection de la maison et atelier de Géo Bernier, rue de la Réforme 4. Elle vise à élargir le garage, situé au niveau de la voirie dans le soubassement en pierre bleue avec bossages et montants surmontés d'éléments décoratifs, de 190 cm à 240 cm. Cette modification entraîne le remplacement d'une partie des pierres et la disparition des bossages ainsi que des éléments décoratifs des montants. La porte de garage serait également remplacée.

La CRMS n'émet pas d'objection à l'élargissement du garage sous réserve de reprendre au maximum les pierres existantes, pour autant que celles-ci soient réutilisables. Elle demande également de veiller à une mise en œuvre de qualité et homogène afin d'éviter une disparité visuelle des différents éléments en pierre bleue de la façade (partie du soubassement à gauche de la porte d'entrée, seuil de la porte d'entrée, montants de la grande fenêtre du bel-étage, balcons, bandeaux).

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques complémentaires sur le projet.

Recevez, Madame l'Echevine, l'expression de nos salutations distinguées,

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - B.S.D. – D.M.S. : Mme O. Goossens ;
- B.S.D. – D.U. : Mme V. Henry.