

Commune d'IXELLES
Madame N. GILSON
Chaussée d'Ixelles, 168

B - 1050 BRUXELLES

Vos réf. : 7B/PU/AC/SE/2014/547
Nos réf. : AVL/KD/XL-2.234/s.570
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Place de Londres, 13.
Aménagement du dernier étage en logement et aménagement d'une terrasse en toiture arrière
(régularisation).
Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS.**

En réponse à votre lettre du 20 avril 2015, sous référence, reçue le 27 avril, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 13 mai 2015.

La demande concerne un bien qui date d'avant 1932 et qui se situe dans la zone de protection de l'ancienne poissonnerie sise rue du Trône 65.

Il est composé d'un rez-de-chaussée commercial, de deux étages et d'un niveau sous combles agrémenté de deux lucarnes en toiture avant. Ce dernier niveau a été aménagé en un logement pourvu d'un balcon arrière. A cet effet, deux velux ont été ajoutés au-dessus des lucarnes.

La CRMS n'émet pas d'objection à l'occupation des combles mais juge les dimensions des velux trop importantes. Elle demande de les réduire et de les réaliser de manière identique.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer les interventions réalisées.

Recevez, Madame l'Echevine, l'expression de nos salutations distinguées,

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

c.c. : - B.S.D. – D.M.S. : Mme O. Goossens ;
- B.S.D. – D.U. : Mme V. Henry.