

**COMMUNE DE WOLUWE-
ST-PIERRE**
Service de l'Urbanisme
Avenue Charles Thielemans, 93

B - 1150 BRUXELLES

V/Réf : AR/MC-S.754
N/Réf. : AVL/KD/WSP-2.143/s.570
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Messieurs,

**Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue Colonel Daumerie, 15.
Transformation et extension d'une villa unifamiliale – plans modifiés.
Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS****

En réponse à votre lettre du 28 avril 2015 sous référence, réceptionnée le 4 mai, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 13 mai 2015.

La demande concerne une grande propriété datant d'avant 1932 qui se compose d'une villa trois façades et d'une dépendance, construites dans un style pittoresque caractéristique des premières décennies du XXème siècle.

La demande vise une rénovation profonde de la villa et une double extension : une extension principale latérale en créant un volume complémentaire et une extension secondaire arrière abritant un double garage, qui permet la transition entre le corps principal et la dépendance. Le projet prévoit également la construction d'une piscine à ciel ouvert et l'abattage de 10 arbres.

Pour rappel, la CRMS a émis, en novembre 2014, un avis défavorable sur un vaste projet de rénovation car il ne tirait pas suffisamment parti des qualités intrinsèques de la villa. L'actuelle demande constitue une amélioration par rapport au projet précédent, tout en défendant un parti architectural résolument contemporain, concentré au rez-de-chaussée et ses nouvelles extensions qui forment comme un socle.

Par contre, la Commission regrette le nombre élevé d'abattages projetés. Elle demande d'étudier un traitement paysager qui respecte davantage la végétation existante.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

J. VAN DESSEL
Vice-Président

c.c. B.D.U. - DML : Mme I. Leroy ; B.D.U. - DU : Mme F. Vanderbecq.