

GEMEENTE SCHAARBEEK
Stedenbouw en Leefmilieu
Colignonplein (bureau 2.04)

B – 1030 BRUSSEL

U/ref : 2015/70 = 204/012
O/ref : AVL/KD/SBK-2.293/s.571
Bijlage : /

Brussel,

Geachte,

Betreft : SCHAARBEEK. Paleizenstraat 12 / Poststraat 114-118.
Renovatie en uitbreiding van de zolderruimte. Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Advies van de KCML

In antwoord op uw brief van 22 mei 2015 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 27 mei, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft over bovengenoemd onderwerp tijdens haar vergadering van 3 juni 2015.

De aanvraag betreft een grote eengezinswoning (vóór 1932) gelegen naast het beschermde Koninginneplein en de Heilige Mariakerk en haar omgeving. Ze beoogt de renovatie en uitbreiding van de zolderruimte, met een ophoging van 229 cm van de respectievelijke gemene muren tot gevolg. De daklichtopening kant Paleizenstraat blijft behouden maar wordt vernieuwd met dubbele beglazing; een nieuwe kleine dakkapel wordt voorzien aan het duplexgedeelte van de zolderruimte. Het daklicht kant Poststraat wordt verkleind en voorzien van dubbele beglazing. Deze optie verzekert de lichtinval van de centraal gelegen trap met behoud van het horizontale glasraam in het plafond van de trapzaal. De achtergevel van het hoofdgebouw wordt over de ganse breedte verhoogd om de zolderruimte te gebruiken. Het schuine dak wordt gedeeltelijk afgebroken en vervangen door een plat dak en een kleine koepel. De verhoogde gevel wordt voorzien van ruime raampartijen, met toegang tot een terras. De KCML keurt het ontwerp goed, omdat de belangrijkste erfgoedkenmerken van het pand en haar onmiddellijke omgeving behouden blijven en er weinig impact is op de beschermde kerk en het plein. De KCML vraagt enkel om hout te gebruiken voor de nieuwe ramen.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie naar : B.S.O. – D.M.L. : Mevr. M. Kreutz ; B.S.O. – D.S. : Mevr. V. Henry.