

**GEMEENTE VORST**  
**Ruimtelijke Ordening**  
Pastoorstraat 2

**B – 1190 BRUSSEL**

U/ref : PU/25950  
O/ref : AVL/KD/FRT-2.66/s.572  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : VORST. Brusselse Steenweg 1-5 / hoek J.-B. Vanpéstraat (arch. R. PRINGIERS).  
Ophoging en uitbreiding met nieuwbouw, verbouwingen, vermeerdering van het aantal woongelegenheden.  
Aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.  
(correspondant : *Mevr. M. Fryns*) **Advies van de KCML**

In antwoord op uw brief van 4 juni 2015 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 5 juni, sturen wij u het advies dat onze Commissie uitgebracht heeft over bovengenoemd onderwerp tijdens haar vergadering van 24 juni 2015.

De aanvraag betreft het pand op de hoek van de Brusselse Steenweg en de Jean-Baptiste Vanpéstraat gebouwd door architect Richard Pringiers rond 1932 in een voor het Interbellum karakteristieke stijl. Het pand is eveneens gelegen in de vrijwaringszone van de beschermde Abdij van Vorst. Het project beoogt de ophoging van het bestaande hoekpand (gelijkvloers + 2 bestaande verdiepingen + 1 nieuwe dakverdieping) en nieuwbouw boven het gelijkvloers van de gevel gelegen Vanpéstraat (3 verdiepingen + 1 dakverdieping). De KCML bracht reeds een advies uit over een eerst ontwerp op 20/09/2013 (AVL/ah/FRT-2.66/s.542) waarin ze vooral aandrong op het behoud van de intrinsieke waarde en architecturale eigenschappen van het pand en op een betere aansluiting van de nieuwbouw op de aanpalende panden, ter hoogte van de begane grond. De huidige aanvraag betekent een verbetering op dit punt.

Indien nodig zal de DML tijdens de Overlegcommissie over de aanvraag bijkomende opmerkingen formuleren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : B.S.O. – D.S. : Mevr. Fr. Cordier ;  
B.S.O. – D.M.L. : M. M. Briard.