

Ministère de la Région de
Bruxelles-Capitale
Administration de l'Aménagement
du Territoire et du Logement
Direction de l'Urbanisme
Monsieur François Timmermans
Premier Attaché
Gare du Nord
Rue du Progrès, 80/ bte 1
1035 Bruxelles

V/Réf. : 09/PFD/563967
N/Réf. : jmb/XL-2.530/s.573
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur le Premier Attaché,

Concerne : IXELLES. Rue Gray, 158.
Construction d'un immeuble neuf de 4 appartements avec un équipement au niveau du rez-
de-chaussée.

En réponse à votre courrier du 3 juillet, reçue le 3 juillet 2015, concernant l'objet susmentionné, nous avons l'honneur de porter à votre connaissance qu'en sa séance du 8 juillet 2015, notre Assemblée a émis un avis favorable.

La demande concerne la construction d'un immeuble à appartements (4) neuf avec un équipement au niveau du rez-de-chaussée sur une parcelle vide dans le cadre du Contrat de Quartier Maelbeek. Au niveau du rez-de-chaussée, un passage intérieur mène directement vers le jardin et permet de séparer les accès vers l'équipement et vers les logements. La façade principale est en briques rouges et la façade arrière de teinte claire, à l'image de nombreux immeubles rue Gray ; par contre, le jeu disparate des pleins et des vides n'ajoute pas au dialogue ou à l'intégration du projet dans l'alignement existant . La parcelle donne sur un mur latéral aveugle de la piscine classée, située rue de la Natation. Il serait souhaitable que ce mur soit peint ou chaulé en blanc, à l'image des voisins.

La CRMS émet un avis favorable mais estime que la façade à rue peut être améliorée..

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

Copie à : B.D.U. – D.M.S. et D.U.