

G.O.B. - B.S.O.
Directie Monumenten en
Landschappen
De Heer T. WAUTERS
Directeur
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : HL/2043-0898
O/ref. : GM/BXL2.2503/s.574
Bijlage :/

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Antoine Dansaerstraat 78. Voormalig café. Aanvraag tot bescherming. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door H. Lelièvre

In antwoord op uw brief van 27/7/2015 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 27/07/2015, maken wij u het **ongunstig advies** over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 19/08/2015 over hoger vermeld beschermingsvoorstel in toepassing van de artikelen 222 § 3 en 4 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

De vraag tot bescherming, waarvan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest akte genomen heeft op 11 juni 2015, gaat uit van de vzw *Pétitions-Patrimoine* door middel van een petitie. Het betreft een pui met Art Déc-inslag en het interieur van het voormalige café/restaurant "Au fond" dat eerder ook de naam "La Cygogne" en "Au Congo – In den Kongo" droeg. De pui werd gerealiseerd op de begane grond van een neoklassiek pand volgens een bouwaanvraag uit 1928. Het beschermingsvoorstel is gebaseerd op volgende elementen:

- De inrichting van het commerciële pand is in uitstekende staat bewaard en is een kwetsbare getuige die gevaloriseerd dient te worden.
- De pui vormt samen met een aantal andere panden in de Dansaertstraat een getuigenis van de *gay twenties*.
- Het commerciële erfgoed zoals winkelpuien en vooral interieurs zijn kwetsbaar aangezien deze laatste zonder vergunning verbouwd of verwijderd kunnen worden.
- Twee andere commerciële ruimten in de straat zijn beschermd (Archiduc en Arthur Orleans).
- Men beoogt het vrijwaren van het karakter van de wijk die haar onderscheidt van andere handelswijken.

Ter herinnering, het ter bescherming voorgedragen goed is niet opgenomen in de Inventaris van het bouwkundig erfgoed (Bouwen door de eeuwen heen in Brussel, deel 1A, Luik, 1989). Het werd reeds in 2007 bezocht door de DML ter voorbereiding van de beschermingscampagne met betrekking tot handelszaken, maar werd toen niet weerhouden aangezien het geen bijzonder merkwaardig voorbeeld betreft in vergelijking met andere nog bewaarde voorbeelden. Het was in het kader van de voornoemde campagne dat L'Archiduc en Arthur Orleans beschermd werden.

De pui maakte recentelijk, samen met de winkel aan de Nieuwe Graanmarkt nr. 36, ook het voorwerp uit van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning voor de inrichting van een grote commerciële ruimte. Tijdens haar zitting van 22 april 2015 bracht de KCML een negatief advies

met betrekking tot deze vergunningsaanvraag. In haar advies wees ze erop dat de pui kwaliteitsvol is en ogenschijnlijk in goede staat. De Commissie vroeg de pui dan ook niet te vervangen maar te behouden en te restaureren. Het interieur van het voormalige café omvat bepaalde interessante elementen (zoals de bar die in de ruimte onder de trap werd geïntegreerd, de vloer, enz maar werd reeds gewijzigd.

Hoewel het café en zijn uitstalraam kwaliteits- en karaktervol zijn en bijdragen tot de charme van deze handelsbuurt, acht de Commissie het, in dit geval, niet opportuun om tot een bescherming als monument over te gaan. Het betreft immers geen uniek voorbeeld van een handelszaak in Art Décostijl noch zijn er voldoende specifieke of bijzondere kenmerken aanwezig die een uitzonderingsmaatregel als de bescherming kunnen verantwoorden.

Dat betekent echter niet dat de KCML een eventuele afbraak of grondige verbouwing zou kunnen onderschrijven. Ze vraagt aandachtig te blijven voor de kwaliteit van dit type handelsruimten die bijdragen tot de kwaliteit en sfeer van een buurt als de Dansaertwijk. Daarom vraagt ze, bij eventuele toekomstige verbouwingen, erover te waken dat de belangrijkste elementen van deze handelsruimte niet verloren gaan, meer bepaald het uitstalraam en de inkomdeur naar de woningen, de volumetrie van de ruimte en de autonomie van de handelsruimte en het perceel waarop ze zich bevindt. Andere interessante en kwaliteitsvolle elementen, zoals de vloerafwerking in granito, zouden eveneens behouden moeten blijven.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : GOB-DML : GESTIONNAIRE DOSSIER
GOB-DS : Fr. Timmermans, dossierbeheerder, concert