

Commune d'IXELLES
Madame N. GILSON
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Vos réf. : 7B/PU/VM/DV/2015//155
Nos réf. : GM/KD/XL-2.531/s.574
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Square de Meeûs, 21-21A.
Remplacement des trois châssis du 1er étage (régularisation).
Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS**

En réponse à votre lettre du 15 juillet 2015, sous référence, reçue le 16 juillet, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 19 août 2015.

La demande concerne un immeuble de bureaux situé dans la zone de protection des Résidences Albert et Léopold classées sises square de Meeûs 22A-22B et 23-24 (arch. J.-J. Eggericx). L'immeuble concerné par la demande jouxte le 22A-22B.

La demande vise à régulariser le remplacement des anciens châssis en acier par de nouveaux châssis en aluminium (premier étage), le changement de leur couleur (de blanc à gris clair) et la modification de leurs divisions afin de permettre des ouvrants légèrement plus grands.

La CRMS regrette la disparition des châssis en acier dont la finesse des profils et les divisions font partie intégrante des caractéristiques modernistes du bâtiment. Les profils des nouveaux châssis en aluminium semblent cependant semblables aux originaux. La modification des divisions est en outre peu perceptible et ne perturbe pas la lecture globale du bâtiment ni celle du bâtiment mitoyen classé.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

J. VAN DESSEL
Vice-Président

c.c. : B.S.D. – D.M.S. : Mme O. Goossens ; B.S.D. – D.U. : Mme V. Henry.