

Commune d'UCCLE
Monsieur Marc COOLS
Echevin de l'Urbanisme
Place Jean Vander Elst, 29
B – 1180 BRUXELLES

V/Réf : U15/F593–16-42341-2015 (corr. Mme A. Bruschi)
N/Réf : AVL/KD/UCL-2.342/s.576
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : UCCLE. Rue de Stalle, 60.
Isolation de la façade nord, placement d'un portail et régularisation de la place de parking.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 3 septembre 2015, en référence, reçue le 4 septembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 9 septembre 2015.

La demande concerne une maison située dans la zone de protection du site du parc Raspail et à proximité immédiate de la chapelle Notre-Dame des Affligés (classée). Elle vise à régulariser l'occupation comme parking d'un emplacement dallé situé le long de la façade latérale de la maison. Cet emplacement serait complété par l'installation d'un portail à front de rue. La demande porte également sur l'isolation de la façade nord.

De manière générale, la CRMS n'encourage pas les aménagements de parking à proximité des édifices et des sites protégés car ils ne contribuent pas à la mise en valeur des lieux. Dans le cas présent, le contexte urbanistique aux abords de la chapelle est en outre déjà peu valorisant. La Commission constate par ailleurs que les interventions projetées sont peu documentées.

Par conséquent, si elle ne s'oppose pas à l'occupation temporaire comme parking de l'emplacement en question, elle demande de renoncer à l'installation d'un portail - lequel pérenniserait le principe du parking à cet endroit - en l'attente d'un traitement paysager soigné des abords de la chapelle.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

C.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Kreutz ;
- B.D.U. – D.U. : Mme K. Franssens.

M.-L. ROGGEMANS
Présidente