

STAD BRUSSEL  
Departement Stedenbouw  
Sectie Vergunningen  
**Dr. G. Michiels, Directeur**  
Administratief Centrum  
Anspachlaan 6  
B - 1000 BRUSSEL

U/ref : W489/2015  
O/ref : GM/KD/BXL-2.2470/s.577  
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer,

Betreft : BRUSSEL. Waterloolaan 57a. Vernieuwing van een winkelpui.  
(Dossier behandeld door S. De Boeck)

In antwoord op uw brief van 31/08/2015, ontvangen op 28/09/2015, maken wij u het advies over dat ons College uitbracht tijdens haar vergadering van 23/09/2015 over hoger vernoemde aanvraag.

De aanvraag betreft de aanpassing van de winkelpui van een neoklassiek pand dat is gelegen in de vrijwaringszone van het Egmontpaleis en opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

De geplande werken zijn : de vervanging van de bestaande houten omlijsting door een volhouten omlijsting in donkere eik, het schilderen van het bestaande houten schrijnwerk in het zwart en de vervanging van de glazen inkomdeur met deurgreep. De hardstenen plint en inkomtrap alsook de bestaande gebombeerde glazen winkelpui blijven behouden.

De KCML bracht op 25/03/2015 reeds een principeadvies uit over het ontwerp, gericht aan de aanvrager. In dat advies raadde ze aan een gevelvlak te creëren tussen de bovenkant van de winkelpui en de onderkant van het balkon van de eerste verdieping met dezelfde uitvoering als de verdiepingen (beploistering). Het ontwerp dat ingediend werd voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning beantwoordt aan deze aanbeveling. De KCML formuleert bijgevolg geen andere opmerkingen meer over het ontwerp.

Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer deze weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hier verder gevolg aan te geven bij de aflevering van de vergunning

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS  
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter

Kopie naar : - B.R.O.H. – D.M.L. : Mevr. S. Valcke ; B.R.O.H. – D.S. : Mevr. B. Annegam ;  
- Dhr. G. Coomans de Brachène, Schepen van Stedenbouw en erfgoed (per mail) ;  
- Dhr. Th. Van Ro, Overlegcommissie (per mail).