

COMMUNE D'IXELLES
Madame Nathalie Gilson
Echevine de l'Urbanisme
Chaussée d'Ixelles, 168

B - 1050 BRUXELLES

Bruxelles, le

V/réf. : 7B/PU/MB/FF/2015/60 (Corr. : Mme F. Ficheroulle)
N/réf. : AVL/JMB/XL-2.431/s.576
Annexe : 1 dossier

Madame l'Echevine,

Objet : IXELLES. Place Fernand Cocq, 7.
Mise en conformité du changement d'affectation.
Avis de la CRMS

En réponse à votre lettre du 24 septembre 2015 sous référence, reçue le 1er octobre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 14 octobre 2015.

La demande concerne la réaffectation du rez-de-chaussée commercial d'une maison néoclassique de la moitié du XIXe siècle. Le bien est repris à l'Inventaire du patrimoine monumental de la Commune et est situé dans la zone de protection de la Maison communale.

La demande vise à régulariser la réaffectation du rez-de-chaussée commercial en équipement dentaire.

La CRMS constate que les documents du dossier ne permettent pas de juger pleinement du projet : les plans sont peu lisibles et les photos ne permettent pas de distinguer l'achèvement de la façade du rez-de-chaussée ni de ses châssis.

La CRMS n'a pas d'objection quant au réaménagement et réaffectation du rez-de-chaussée. Elle regrette par contre que cette réaffectation ne s'accompagne pas de l'amélioration de la façade du rez-de-chaussée, ni de celle des châssis qui datent clairement d'une intervention postérieure à la construction (la notice d'Inventaire indique que la devanture daterait de 1943). La Commission suggère d'étudier un dispositif de devanture et des châssis qui s'inspirent de la situation d'origine afin de privilégier le respect du caractère néoclassique du bien et de la place Fernand Cocq.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires au projet.

Veillez agréer, Madame l'Echevine, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : SPRB – D.M.S. : Mme O. Goossens
SPRB – D.U. : M M. Briard.