

**ADMINISTRATION COMMUNALE
DE SCHAERBEEK
Collège des Bourgmestre et Echevins
Place Colignon
B - 1030 BRUXELLES**

V/Réf : 2015/2=050/041
N/Réf. : AVL/JMB/SBK-2.131/s.581
Annexe : /

Bruxelles, le

Messieurs,

Objet : SCHAERBEEK. Place Colignon, 41 / angle rue Quinaux, 1.
Modification de l'affectation du rez-de-chaussée commercial en équipement d'intérêt collectif et transformation (régularisation).

En réponse à votre lettre du 2 décembre 2015 sous référence, reçue le 4 décembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 6 janvier 2016.

La demande concerne un immeuble de style éclectique (avant 1932) situé dans la zone de protection de l'Hôtel communal classé. Elle vise à régulariser plusieurs interventions, à savoir la réaffectation du rez-de-chaussée d'horeca en un équipement d'intérêt collectif, la modification des vitrines du rez-de-chaussée, plusieurs transformations au niveau du rez-de-chaussée (dont l'ajout d'un escalier entre le rez-de-chaussée et le premier étage côté arrière) et la démolition de l'annexe arrière.

La CRMS n'émet pas de remarque particulière sur les différentes interventions à régulariser. Elle estime cependant qu'un traitement dans une teinte plus foncée du rez-de-chaussée contribuerait à une meilleure cohérence de la façade. Elle regrette par ailleurs la présence de châssis en PVC blanc aux étages, particulièrement peu qualitatif eu égard au contexte patrimonial environnant.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veuillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

c.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Kreutz
- B.D.U. – D.U. : Mme V. Henry