

**ADMINISTRATION  
COMMUNALE DE WOLUWE-  
SAINT-PIERRE**  
**Service Urbanisme**  
*Monsieur Damien DE KEYSER,*  
*Echevin de l'Urbanisme*  
Avenue Charles Thielemans, 93  
B – 1150 BRUXELLES

V/Réf : MC/DW – 2015/424 (PU/588943)-S/90  
N/Réf. : AVL/JMB/WSP-2.184/s.582  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

**Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Rue Père Eudore Devroye, 56 (arch. J. DE LIGNE).**  
**Transformation, extension et remplacement des châssis.**  
*(Correspondant : Madame Muriel Champenois)*

En réponse à votre lettre du 12/01 sous référence, réceptionnée le 14/01/2016, nous vous envoyons l'avis émis par notre Assemblée en sa séance du 27/01/2016 concernant l'objet susmentionné.

La demande concerne une maison unifamiliale mitoyenne ; elle est inscrite à l'Inventaire du patrimoine monumental de Woluwe-Saint-Pierre et forme une ensemble avec les n°58, 60, 62 et 64 (arch. Jean De Ligne, 1922).

Elle vise à démolir la toilette et l'auvent en façade arrière, à ajouter une extension avec toiture plate au niveau du rez-de-chaussée arrière, à transformer des cloisonnements intérieurs, à aménager une terrasse au premier étage sur la nouvelle toiture plate du rez arrière et une autre terrasse au second étage sur la toiture plate existante du premier étage. Le projet prévoit également le remplacement des châssis en façade avant par du PVC (structure bois ton anthracite).

La CRMS n'émet pas de remarque sur les interventions projetées, excepté le remplacement des châssis en façade avant par du PVC. Le bien et l'ensemble qu'il forme avec les quatre maisons sur sa droite gagneraient en qualité et en authenticité en plaçant des châssis en bois à performance énergétique et qui s'inspirent du dessin d'origine (voir l'élévation d'origine dans la notice de l'Inventaire du patrimoine architectural de Woluwe-Saint-Pierre).

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de Concertation, des remarques et recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur l'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A. VAN LOO  
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente

c.c. : - B.D.U. – D.M.S. : Mme I. Leroy  
- B.D.U. – D.U. : Mme J. Van Laethem