

STAD BRUSSEL
Stedenbouw
Plan en Vergunningen –
Overlegcommissie
Dhr G. MICHIELS
Directeur
Administratief Centrum
Anspachlaan 6
1000 BRUSSEL

U/ref. : N733/15
O/ref. : GM/ah/BXL-2.850/s.583
Bijlage : 1 dossier met 3 plannen

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Nieuwstraat 30. Voormalige bioscoop METROPOLE. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning m.b.t. de wijziging van de kleur van het schrijnwerk en van de luifels.
Dossier behandeld door Dhr. S. De Boeck

In antwoord op uw brief van 5 februari 2016 met bovengenoemde referentie, sturen wij u het advies dat de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 17 februari 2016.

Het dossier betreft de voormalige bioscoop Métropole gebouwd in 1931-32 n.o.v. architect Adrien Blomme. Het pand werd opgetrokken in opdracht van de familie Wielemans-Ceuppens, als uitbreiding van het aanpalende hotel Métropole dat uitgaat op het De Brouckèreplein. Het is gelegen in de vrijwaringszone van de als monument beschermde Noorddoorgang en huisvest momenteel een kledingzaak (Zara).

De aanvraag betreft het wijzigen van het buitenschrijnwerk en van de luifel, nu uitgevoerd in hoogglans inox en volgens het ontwerp zwart geschilderd. De bestaande raamprofielen en de structuren van de luifel blijven daarbij behouden. Eerder werd de gevelbekleding in travertijn vervangen door een gelijkaardig parement. ***De voorgestelde ingreep doet geen afbreuk aan de architectuur van deze Interbellum gevel en roept op erfgoedvlak geen bezwaar op.***

Op de ontwerpplannen staan ook de uithangborden vermeld. Die voorzien onder meer een “Zara” logo van 40 cm op Elk van de twee gevelvlakken aan weerszijden van de concave inkompartij. ***De KCML betreurt deze logos die inmiddels geplaatst zijn.*** Het contrast tussen de centrale glaspartij en de blinde gevelvlakken is immers kenmerkend voor deze architectuur en zou behouden moeten blijven. Zo mogelijk zou men beide logos moeten verwijderen.

In elk geval vraagt de Commissie de voorschriften van de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake uithangborden strikt toe te passen. Indien nodig zal de DML bijkomende bemerkingen formuleren tijdens de Overlegcommissie. Wanneer die weerhouden worden in het advies van de Overlegcommissie komt het de Stad Brussel toe hieraan verder gevolg te geven.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : BSO-DML: S. Valcke / BSO-DS : Fr. Timmermans, B. Annegarn / M. Th. Van Ro, secretaris van de Overlegcommissie / M. G. Coomans de Brachène, schepen bevoegd voor stedenbouw en erfgoed /