

**Gemeente ANDERLECHT**  
**De Heer G. Van Goidsenhoven**  
**Schepen van Stadsontwikkeling**  
**Departement Stedenbouw**  
Raadsplein, 1  
**B – 1070 BRUSSEL**

V/Réf : 49266  
N/Réf : JMB /AND-2.238/s.584  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Mijnheer de Schepen,

Object : ANDERLECHT. Nationale-Maatschappijlaan, 43.  
Uitbreiding van een woning en terras. Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning.  
Advies van de KCML.

In antwoord op uw brief van 2 maart 2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 2 maart 2016 september, heeft onze Commissie tijdens haar vergadering van 9 maart 2016 over bovengenoemde aanvraag een gunstig advies onder voorbehoud uitgebracht..

### **Beschrijving**

De aanvraag betreft de uitbreiding van een eengezinswoning en de bouw van een terras. De woning is gelegen in 'Het Rad', een tuinwijk met een belangrijke erfgoedwaarde, en bevindt zich op het einde van de straat waardoor ze erg is zichtbaar.

De indeling van de woning wordt volledig bewaard. De keuken wordt vergroot door de toevoeging van een hedendaagse betonnen aanbouw met een in twee richtingen hellend dak. Het dak van de uitbouw heeft een complexe vorm (deels plat en deels hellend). De dakrand van de uitbouw is hoger dan deze van de buur die een veranda heeft met een kroonlijsthoogte die varieert van ca 2m27 tot 2m52. De aanbouw wordt verlicht door bijzonder grote raampartijen

### **Advies van de KCML**

De vraag stelt zich hoe deze uitbouw zich verhoudt tot de volledige tuinwijk. Bij gebrek aan een beheersplan bestaat voor de tuinwijk, is de KCML van mening dat ***de uitbreiding principieel goedgekeurd kan worden onder voorbehoud dat niet voor een hellend dak maar voor een plat dak wordt geyopteerd en dat de afmetingen van de uitbouw en in het bijzonder de kroonlijsthoogte in overeenstemming worden gebracht met de bestaande uitbreiding van het buurpand.*** Om zich typologisch en materieel niet teveel te onderscheiden van de bestaande raamopeningen van het pand, vraagt de KCML om een kleinere raampartij aan de voorkant te voorzien en te operen voor houten ramen, in plaats van metalen schrijnwerk in koperkleur.

Met de meeste hoogachting.

Griet MEYFROOTS  
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS  
Voorzitter