

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Monumenten en Landschappen
De Heer Th. Wauters
Directeur

CCN - Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

Brussel,

U/Ref: mail DML van 22/01/2016
O/Ref: BXL-2.534/s.584
Bijlage : /

Mijnheer de Directeur,

Betreft : BRUSSEL. Keizer Karelstraat, 103. Voormalig atelier Rogiers. Advies van de KCML voorafgaand aan de eventuele aanvraag tot unieke vergunning m.b.t. de plaatsing van zonnepanelen op de achterste dakhelling.
Dossier behandeld door Mevr. Fr. Boelens.

In antwoord op uw schrijven van 20 januari 2016 met bovengenoemde referentie sturen wij u het advies dat de KCML uitgebracht heeft tijdens haar zittingen van 27 januari en 9 maart 2016 over bovengenoemde aanvraag.

De principeaanvraag betreft de plaatsing van 20 m² fotovoltaïsche panelen op het achterste dakdeel van de kunstenaarswoning Rogiers. Die werd gebouwd in 1898 n.o.v. architect Paul Hamesse en door dezelfde architect opgehoogd en verbouwd in 1902. *Het pand is in zijn totaliteit als monument beschermd bij besluit van 8/08/1988.*

Op basis van het voorliggende dossier kan de Commissie over de aanvraag geen gefundeerd advies uitbrengen bij gebrek aan nauwkeurige gegevens. Aangezien de plaatsing van “zonnepanelen” voor elke constructie andere randvoorwaarden vertoont en een verschillende werkwijze veronderstelt, en de projecten dus geval per geval geëvalueerd moeten worden, kan de KCML hierover geen algemeen standpunt innemen m.b.t. het beschermd erfgoed. Om het voorstel te kunnen beoordelen met volledige kennis van zaken vraagt zij volgende punten beter te documenteren in nauwe samenwerking met de installateur.

- De geometrie van de opstelling: worden de panelen horizontaal geplaatst of voorziet men een opstelling op een geheld kader? De dwarsdoorsnede van het bouwblok – en niet alleen van de straat – is vereist om de zichtbaarheid vanaf de openbare ruimte en vanuit het binnenbouwblok en de naburige ramen te evalueren.
- In haar eensluidend advies van 3-06-2015 over het globale restauratiedossier van de woning vroeg de KCML een zinken dakbekleding te voorzien. In welke mate is deze optie verenigbaar met de voorgestelde installatie?
- Het dak is door zijn hoogte sterk blootgesteld aan wind. De windstabiliteit vergt dus een correcte ballast om te vermijden dat de panelen van het dak waaien. Er moet nagekeken worden of het houten dakgebint het bijkomend gewicht van de panelen en van de ballast (betonblokken?) kan opnemen.

- De buiteninstallatie van panelen heeft ook een impact op het (beschermd) interieur (converter, plaatsen van een nieuwe elektriciteitskabel). Er wordt gevraagd het respect voor het monument garanderen, in het bijzonder bij de verbinding tussen de converters en de elektriciteitskast.
- Tenslotte moet het dossier aangeven hoe het dak bereikbaar is voor onderhoud en welke beveiligingsmaatregelen nodig zijn tijdens de toegang tot het dak.

De bovengenoemde vragen en bemerkingen tonen aan dat de installatie risico's inhoudt voor het goede behoud van de beschermde woning. De KCML heeft dan ook vragen bij de haalbaarheid van de ingreep op technisch en erfgoedvlak. Ze vraagt een nauwkeurige afweging te maken van, enerzijds, de impact van de installatie op het beschermde pand en, anderzijds de meerwaarde die ze kan opleveren op het vlak van **energieprestatie**. Daarbij dient men ook de economische relevantie en de terugverdientijd in aanmerking te nemen.

Volgens het algemene restauratiedossier dat door de KCML goedgekeurd werd tijdens haar zitting van 3 juni 2015, wordt het dak geïsoleerd met houtvezelpanelen. De Commissie dringt aan op het belang van deze maatregel. Het is immers energetisch zinvol om eerst het dak te isoleren en dan pas zonnepanelen te plaatsen en zo te vermijden dat de plaatsing van zonnepanelen andere en latere (energie)maatregelen in de weg zou staan (lock-in effect).

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : BDU-DML : Fr. Boelens