

Commune de SCHAERBEEK
Urbanisme et Environnement
M. Fr. NIMAL
Echevin f.f.
Place Colignon

B – 1030 BRUXELLES

V/réf. : 2015/401=274/035
N/réf. : AVL/JMB/SBK-2.310/s.584
Annexe : /

Bruxelles, le

Monsieur l'Echevin,

Objet : SCHAERBEEK. Square Vergote, 35.
Extension d'un étage en toiture d'une maison unifamiliale.
Demande de permis d'urbanisme. Avis de la CRMS.

En réponse à votre lettre du 17/02/2016 sous référence, reçue le 19/02/2016, nous vous communiquons l'avis formulé par la CRMS en sa séance 09/03/2016, concernant l'objet susmentionnée.

La demande concerne une maison de maître unifamiliale de style Beaux-Arts qui figure à l'Inventaire du Patrimoine architectural de la Commune (arch. Fred König, 1923). Elle est également située dans la zone de protection de la maison Fournier sise au square Vergote 45. La demande vise le réaménagement du dernier étage ainsi que l'extension d'un étage complémentaire au droit de la toiture plate existante (4^e étage) avec la création d'une lucarne en toiture arrière au 3^e étage.

A l'examen du projet, il apparaît que les interventions projetées ne porteraient pas préjudice à la maison classée, ni au bien en question. La façade avant resterait en effet intacte et sauvegarderait sa similarité avec son voisin de droite.

S'il y a lieu, la DMS formulera, en Commission de concertation, des remarques et des recommandations complémentaires sur le projet.

Veillez agréer, Monsieur L'Echevin, l'expression de nos sentiments très distingués.

A.VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

Copies à : S.P.R.B. – D.M.S. : Mme M. Kreutz
S.P.R.B. – D.U. : Mme V. Henry