Commune d'IXELLES
Monsieur Frédéric LETENRE
Chaussée d'Ixelles, 168
B - 1050 BRUXELLES

Vos réf. : 7B/PU/MRD/BD/2015/286
Nos réf. : AVL/JMB/XL-2.539 /s.586
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Monsieur,

Objet : IXELLES. Rue du Bourgmestre, 6-10.
Démolition d'un entrepôt et construction d'un immeuble de logements avec parking en sous-sol.
Demande de permis d'urbanisme.
Avis de la CRMS

En réponse à votre lettre du 24/03/16, sous référence, reçue le 29/03, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 20/04/16.

La demande concerne un entrepôt (avant 1932 ?) abritant une activité de menuiserie et de restauration de meubles. Le bien est situé dans la zone de protection du parc Jadot et de l'ancien hôtel Canonne, sis 15 rue du Bourgmestre. A front de rue, il présente à sa gauche un immeuble à appartement de quatre étages avec rez-de-chaussée commercial et à sa droite des maisons unifamiliales R+3+toiture.

Le projet prévoit la démolition de l'entrepôt et la construction d'un immeuble de logements (R+4+1 étage en retrait) avec parking en sous-sol (11 emplacements).

La CRMS n'émet pas de remarque particulière sur le projet de démolition et de construction d'un immeuble car il n'aura pas d'impact sur l'immeuble protégé. Elle demande que les prescriptions du RRU soient strictement respectées.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de Concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS
Secrétaire-adjointe

St. DE BORGER
Vice-Président

c.c. : B.S.D. – D.M.S. : Mme O. Goossens ; B.S.D. – D.U. : M. M. Briard.