

S.P.R.B.
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Monumenten en
Landschappen
Mevr. M. Vanhaelen
Gemachtigd Ambtenaar
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 04/PFU/580133 (DU)
AT/2043-0511/580133 (DML)
O/Ref: GM/BXL2.1025/s.587
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Oude Graanmarkt 9 / hoek A. Dansaertstraat 75-79. Vervangen van 4 dubbelzijdige lichtreclames door 4 nieuwe. Aanvraag unieke vergunning. **Eensluitend advies KCML.**
Dossier behandeld door A. Thiebault (DML) en M.-Z. Van Haeperen (DS)

In antwoord op uw brief van 28/04/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 29/04/2016 maken wij u het **gunstig eensluitend advies onder voorbehoud** over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 11/05/2016 over hoger vermelde aanvraag.

Het besluit 26/03/1998 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beschermt de gevels en daken van de gebouwen van de voormalige Firma GFK als monument;

De aanvraag betreft de vervanging van 4 loodrecht geplaatste uithangborden van de bankinstelling die op de benedenverdieping van het gebouw is gevestigd.

De nieuwe uithangborden, eveneens loodrecht op de gevel geplaatst, bevinden zich op dezelfde plaats als de bestaande, maar zijn iets kleiner (90 x 58,5 cm). Ze bevinden zich op 3,5 m hoogte. Ze bestaan net als de bestaande uithangborden uit een donkerblauwe, gelakte, aluminium plaat met een logo op witte achtergrond. Het KBC-logo wordt lichtgevend gemaakt door leds die in de uithangborden geïntegreerd zijn.

Advies KCML

De KCML brengt een gunstig advies uit over het ontwerp aangezien de nieuwe uithangborden discreter zijn dan de bestaande. Bovendien zijn de borden in overeenstemming zijn met de voorschriften van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (artikel 33 en volgende) :

- de uithangborden bestaan uit duurzame materialen;
- ze zijn niet in disharmonie met het geheel van de constructie waarop ze bevestigd worden;
- hun aantal is verenigbaar met de gevelbreedte (28 m kant Antoine Dansaertstraat, 20 m kant Oude Graanmarkt);
- ze bevinden zich onder het niveau van de daklijst;

- de onderste rand bevindt zich op meer dan 2,70 m boven grondniveau (in dit geval op 3,50 m);
- ze steken minder dan 1 m uit (in dit geval 0,58 m);
- hun hoogte bedraagt minder dan 1,5 m (in dit geval 0,90 m);
- de totale oppervlakte van elk uithangbord bedraagt minder dan 1 m² (in dit geval 0,50 m²);

Omwille van hun sobere karakter hebben de nieuwe uithangborden geen ongunstige impact op de erfgoedkundige waarde van het pand. ***De KCML brengt dan ook een gunstig advies uit over de aanvraag. Wel vraagt ze de verankeringspunten van de bestaande borden opnieuw te gebruiken zodat er geen nieuwe gaten geboord dienen te worden in de gevelbekleding in blauwe hardsteen van de gelijkvloerse verdieping.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : BDU-DML : A. Thiebault
BDU-DS : M.-Z. Van Haepere