

G.O.B. - B.S.O.
**Directie Monumenten en
Landschappen**
Mevr. M. Vanhaelen
Gemachtigd Ambtenaar
CCN-Vooruitgangstraat 80 - bus 1
1035 Brussel

U/ref. : DU: 04/PFU/584031
DML: PYL/2043-0606/04/2015-436PR
O/ref. : GM/BXL2.1595/s.587
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw de Gemachtigde Ambtenaar,

Betreft : BRUSSEL. Hoedenmakersstraat 18-20. Verbouwen en restaureren van een rijwoning voor de inrichting van 3 woningen en een handelsgelijkvloers. Aanvraag van een unieke vergunning. **Aanvraag tot bijkomende informatie vanwege de KCML.**
Dossier behandeld door Dhr. P.-Y. LAMY (DML) en M.-Z. VAN HAEPEREN (DS)

In antwoord op uw brief van 28 april 2016, ontvangen op 29 april 2016, melden wij u dat onze Commissie tijdens haar vergadering van 11 mei 2016 over hoger vermelde werken geen definitief advies heeft uitgebracht, maar een aanvraag tot bijkomende informatie heeft geformuleerd, volgens de bepalingen van artikel 177 §2 van het Brussels Wetboek van de Ruimtelijke ordening.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 20 september 2001 beschermt als geheel bepaalde delen van de gebouwen gelegen Hoedenmakersstraat 16-24 te Brussel wegens hun historische en artistieke waarde [...], met name: de gevels, de bedaking, de gemene muren van nr.16 tot 22-24, de kelders van nr. 18-20 en nr. 22-24, de plankenvloer van nr. 18-20, bekend ten kadaster te Brussel, 1ste afdeling, sectie A, 3de blad, percelen nrs 1193, 1191b en 1191a

De aanvraag betreft de restauratie en de herinrichting tot horecaruimte en 3 woningen van de panden op nrs 18 en 20 van de Hoedenmakersstraat. De behandeling van deze aanvraag werd op de agenda geplaatst van de voltallige zitting van de KCML van 11 mei 2016. Tijdens de bespreking van het dossier werd door de DML melding gemaakt van de uitvoering van werken aan de panden waarvoor geen vergunning werd afgeleverd.

Alvorens een definitief, gemotiveerd advies te kunnen uitbrengen over de aanvraag, acht de Commissie het onontbeerlijk om de feitelijke toestand waarin de panden zich bevinden exact te kennen. Ze heeft dan ook beslist hieromtrent een aanvraag tot bijkomende informatie te richten aan de aanvrager waarin ze vraagt de uitgevoerde werken en de toestand waarin de panden zich vandaag bevinden nauwkeurig te documenteren. U vindt deze aanvraag tot bijkomende informatie in bijlage. De aanvrager dient de bijkomende informatie uiterlijk op 30 juni 2016 in te dienen bij het secretariaat van de KCML, zodat ze opnieuw onderzocht kan worden tijdens de vergadering van 6 juli 2016, tijdens dewelke het eensluidend advies moet worden uitgebracht.

In het kader van de boven vermelde aanvraag bezorgde de DML de Commissie ook een referentietoestand van het pand, uitgevoerd in opdracht van de DML. Het besluit van die studie, waarvan sprake in de inhoudstafel, ontbreekt nog in dit document. Indien dat besluit ondertussen werd opgesteld, vraagt de KCML haar dit deel van de studie eveneens over te maken zodat ze hier rekening mee kan houden bij de eindbeoordeling van de aanvraag.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

kopie : GOB-DML : P.-Y. Lamy
GOB-DS : M.-Z. Van Haeperen