Commune de SAINT-GILLES
Collège des Bourgmestre et Echevins
Place Maurice Van Meenen, 39
B – 1060 BRUXELLES

V/Réf : PU2015-11812259 (corr. M. A. Lopez Vazquez)
N/Réf : AVL/JMB/SGL-2.380/s.587
Annexe : 1 dossier

Bruxelles,

Messieurs,

Objet : SAINT-GILLES. Rue Emile Feron, 62.
Modification de la destination de commerce avec logement en logement avec modification du rez de la façade avant et du volume intérieur (régularisation).
Demande de permis d'urbanisme. **Avis de la CRMS**

En réponse à votre lettre du 12/04/16, sous référence, reçue le 14/04/16, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 11/05/16.

La demande concerne un immeuble de rapport de style néoclassique datant de 1860 (arch. Van der Riet), situé dans la zone de protection de la maison néoclassique sise rue Coenraets 56.

La demande vise à modifier la destination de commerce avec logement en logement avec modification de la façade avant au rez-de-chaussée et modification du volume en intérieur d'îlot par la fermeture des terrasses à tous les étages (régularisation).

La façade du rez-de-chaussée, qui avait été transformée en vitrine, est remise dans son pristin état avec une fenêtre identique à celle de la maison jumelle voisine, ce qui constitue une amélioration. Les ouvertures en façade arrière, qui se trouvent au niveau des anciennes terrasses qui ont été fermées, sont agrandies. L'isolation par l'extérieur de cette façade arrière est également prévue.

A l'examen du dossier, il apparaît que les travaux n'ont pas d'impact sur le bien classé situé à proximité et constituent une amélioration pour l'immeuble en question. Pour ce qui concerne la façade arrière, la CRMS demande que le RRU soit strictement appliqué.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de Concertation des conditions supplémentaires pour améliorer le projet.

Veuillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

A.VAN LOO
Secrétaire

M.-L. ROGGEMANS
Présidente

C.c. : B.D.U. – D.M.S. : Mme M. Kreutz ; B.D.U. – D.U. : Mme Fl. Vanderbecq.