

G.O.B. - B.S.O.
Directie Stedenbouw
De Heer A. GOFFART
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80 / bus 1
B – 1035 BRUSSEL

U/ref. : DU: 19/pfd/598251
O/ref. : GM/kd/WSP-2.197/s.588
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Geachte,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Doorndal van 1 tot 7 – Scholencomplex Mooi-Bos.
Schoolvergunning : tijdelijk plaatsen van twee klascontainers en een sanitaire container
tijdens de verbouwwerken van het scholencomplex (scholenplan).
Advies van de KCML

In antwoord op uw brief van 17 mei 2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 17 mei, maken wij u **het gunstig advies** over dat de KCML over bovengenoemd onderwerp uitgebracht heeft tijdens haar vergadering van 1 juni 2016.

De aanvraag betreft het schoolcomplex *Mooi-bos* dat gedeeltelijk is gelegen in de wettelijke vrijwaringszone van het domein van de *Manoir d'Anjou* (beschermd monument en landschap gelegen aan de Alfred Madoulaan 53). Ze beoogt de plaatsing van twee tijdelijke containerklassen en een 3^e lokaal met sanitaire voorzieningen. Hun plaatsing is nodig om voldoende continuïteit in het onderwijsaanbod te kunnen garanderen gedurende de geplande verbouwwerken aan de school.

De tijdelijke huisvesting wordt ingeplant langs het Doorndal, achter de bestaande gebouwen en zo dicht mogelijk bij de afsluiting om te vermijden dat de lokalen te veel ruimte van de speelplaats in beslag zouden nemen. Dit vergt de afbraak een afwijking op de stedenbouwkundige voorschriften alsook de afbraak van een deel van een bestaande plantenbak op de speelplaats. De bestaande boom blijft echter behouden.

De KCML formuleert geen bezwaar tegen de aanvraag aangezien de impact ervan op het beschermde goed erg beperkt is en ondanks het weinig kwalitatieve karakter van de containerlokalen.

Ze merkt wel op dat het deel van de speelplaats dat wordt afgebakend voor de kleuters erg klein lijkt voor 52 kinderen en weinig aantrekkelijk zal zijn. Dit aspect lijkt voor verbetering vatbaar.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : GOB-DML : Mevr. I. Leroy.