

GEMEENTE VORST
Ruimtelijke Ordening
Brusselsesteenweg 112
1190 VORST

U/Ref. : 07/PU583610_DA_CRMS_21
O/Ref. : GM/FRT2.138/s.589
Bijlagen: dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : VORST. Jean-Baptiste Vanpéstraat, 35-37. Ophoging en verbouwing tot medisch centrum. Advies van de KCML.
(Dossier behandeld door : Mevr. M. Freyns)

In antwoord op uw brief van 08/06/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 09/06/2016, delen wij u mee dat onze Commissie boven vernoemde aanvraag op de dagorde van haar vergadering van 22/06/2016 heeft geplaatst.

De aanvraag betreft een goed dat gelegen is in de vrijwaringszone van de abdij van Vorst.

Het ontwerp omvat de herinrichting en verbouwing tot medisch centrum van het pand dat voorheen een bankfiliaal (begane grond), kantoren (1^e verdieping) en een woning (2^e verdieping) omvatte. De voornaamste ingreep betreft de afbraak en vervanging van het bestaande dak door een nieuw dak waarbij de voorgevel wordt opgehoogd.

Het principe van die ingreep is aanvaardbaar op voorwaarde dat het dak de hele gevelbreedte beslaat. De uitsparing van een zijdelings terras aan de kant van het nr. 33 wordt afgeraden aangezien het de continuïteit van het gevelfront niet ten goede komt. Er dient ook over gewaakt te worden dat de stedenbouwkundige voorschriften strikt worden nageleefd.

Verder zou naar een meer doordachte architecturale uitwerking gestreefd moeten worden van het nieuwe bakstenen register dat de opgehoogde gevel zal bekronen (geledingen voorzien in het verlengde van de rest van de gevel).

De DML zal, indien nodig, bijkomende bemerkingen formuleren over de aanvraag tijdens de Overlegcommissie.

Hoogachtend,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. : - BSO – D.M.L. : Mevr. Michèle KREUTZ
- BSO – D.S. : Mevr. Véronique HENRY