

S.P.R.B.
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Monumenten en
Landschappen
Mevr. Manja VANHAELEN
Gemachtigd Ambtenaar
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 09/PFU/603401 (DU)
SD/2043-0319/19/2016-328PR
O/Ref: GM/XL2.1138/s.591
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ELSENE. De Meeûssquare 22B. Restauratie van de stalen ramen van een appartement op de eerste verdieping ; plaatsing van dubbele beglazing. Aanvraag van een unieke vergunning. Eensluitend advies van de KCML.
Dossier behandeld door S. Duquesne.

In antwoord op uw brief van 09/08/2016, ontvangen op 10/08/2016, maken wij u het gunstig advies onder voorbehoud over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 24/08/2016 over hoger vermelde aanvraag.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 28 maart 1996 beschermt als geheel van bepaalde delen van de gebouwen gelegen de Meeûssquare 23 (hoek Luxemburgstraat 32) en 22-22A- 22B (hoek Luxemburgstraat 27-29) te Brussel en Elsene (de gevels en bedakingen van het gebouw gelegen de Meeûssquare 23 (hoel Luxemburgstraat 38) te Brussel / de gevels, de bedakingen en de inkomhallen van blok A, B en C, evenals de gevels, de bedaking, de gangen, de vrije ruimten en de twee loopbruggen op de tweede verdieping van blok D-E van het gebouw gelegen de Meeûssquare 22-22A-22B te Elsene.

De aanvraag betreft de restauratie van de oorspronkelijke stalen ramen van een appartement op de 1^e verdieping van het gebouw en de vervanging van enkele beglazing door dubbel glas.
Volgende werken zijn voorzien:

Voor de stalen raamkaders:

- verwijderen van de huidige verflaag;
- verwijderen van de bestaande beglazing + wegnemen van de mastiek;
- meniën van de staalconstructie;
- nazicht en smering van de scharnieren (paumellen);
- openmaken van de dicht geschilderde afwateringsgaatjes;
- herschilderen met een dunne verflaag in de oorspronkelijke kleur (NCS 1010-Y10R), zoals reeds toegepast in eerdere restauraties t;

- Dubbele beglazing:

- Vervanging van enkele beglazing door dubbele beglazing die structureel wordt verlijmd met het stalen kader. Hierdoor is de plaatsing van een glaslat overbodig en blijft het schrijnwerk hetzelfde uitzicht behouden;
- samenstelling van het dubbel glas : 6 mm getrokken monumentenglas + 12mm spouw + 4 mm enkel glas.

De bestaande rolluiken worden niet verwijderd, noch vervangen.

De Commissie brengt een gunstig advies uit over de restauratie van de ramen en de vervanging van het enkele glas door een performantere beglazing. Ze formuleert echter een aantal vragen en bemerkingen. Ze vraagt daarop een passend antwoord te formuleren aan de DML vooraleer de werken uit te voeren.

- de beschrijvende nota vermeldt het verwijderen van huidige verflaag. Er wordt niet aangegeven hoe men hierbij te werk zal gaan (mechanisch, chemisch, allemaal of bovenste, lokaal of algemeen, ...). Dit dient verduidelijkt te worden.

Er dient nagegaan te worden of de ramen voorzien waren van een zinklaag. Indien dat het geval is dan mag in geen geval mechanische decapering worden toegepast om beschadiging van de roestbescherming te vermijden.

Na het verwijderen van de bestaande verflaag voorziet men het "menien van de staalconstrucie". Als er een anode op de ramen aanwezig is (zoals echte loodoxydeverf, warme galvanisering, gespoten zinklaag, zinkverf, ...) dan is echter een speciale grondlaag voor non-ferrometalen nodig, en dus geen menie (bedoeld voor ferrometalen). Dit punt moet verduidelijkt worden.

- Men voorziet het "wegnemen van mastiek en uitnemen bestaande beglazing". Echter, in de bestaande toestand is het glas vastgezet met gevezen glaslaten (zoals zichtbaar op de foto's). Deze elementen worden niet vermeld in de beschrijving van de werken en worden ook niet herbruikt voor de plaatsing van het nieuwe dubbel glas.

De kenmerkende uitstekende messing druipranden aan de opengaande vleugels zijn evenmin gedocumenteerd. Kunnen die elementen, die een rol spelen in de regendichtheid van de ramen, nog terug worden geplaatst na de plaatsing van het dubbel glas (22m dik)? Dit punt moet verduidelijkt worden.

Voor wat de plaatsing van de voorgestelde dubbele beglazing betreft, stelt zich, naast de verwijdering van enkele oorspronkelijke onderdelen van de ramen, ook de vraag naar hun performantie (U_c 1,1) en de mogelijke impact daarvan op de buitenschil (risico op condensvorming). Dit risico dient nog geverifieerd te worden op basis van een berekening van de U-waarde van de gevel.

De Commissie merkt op dat boven vermelde problemen met glaslaten, messing druipprofielen en condensrisico kunnen vermeden worden door i.p.v. voor de dubbele beglazing te opteren voor gelaagd glas ($U_c = +/- 3,2$). Een dergelijke beglazing is akoestisch even efficiënt en zal de performantie van de ramen eveneens merkbaar verbeteren.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Ajunct-secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : BDU-DML : S. Duquesne