

GEMEENTE SINT-PIETERS-
WOLUWE
Departement Stadsbeheer
Charles Thielemanslaan 93
1150 BRUSSEL

U/ref : MC/DW – 2016/165 (PU/600593) – S/1479
O/ref : JMB/WSP-2.204/s.591
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft : SINT-PIETERS-WOLUWE. Orbanlaan 84. Verbouwing van een ééngezinswoning tot 3 wooneenheden.
Dossier behandeld door M. Champenois

In antwoord op uw brief van 12 juli 2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 13 juli, sturen wij u het **gunstig advies** dat onze Commissie uitgebracht heeft over hoger vernoemde aanvraag, tijdens haar vergadering van 24 augustus 2016.

De aanvraag betreft een driegevelwoning die dateert van voor 1932 en niet gelegen is in een vrijwaringszone. Ze voorziet de verbouwing tot drie wooneenheden van deze ééngezinswoning, de uitbreiding (ophoging) van de aanbouw aan de achtergevel (bijkomende slaapkamer) en kleine wijzigingen aan de achtergevel (terrassen). Die ophoging krijgt een hedendaagse karakter met een afwerking in verticale houten latten en ramen in zwart geanodiseerd aluminium. Voor- (2) en achterdak (1) krijgen ook extra dakvensters. De bestaande ramen in witte PVC worden behouden.

De KCML aanvaardt de aanvraag, maar betreurt het behoud van de PVC-ramen. Ze moedigt de bouwheer aan om houten ramen te plaatsen, met een verhoogde thermische waarde die zich inspireren op de oorspronkelijke ramen voor wat de afmetingen en verdeling betreft.

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

c.c. B.S.O. – D.M.L. : I. Leroy
B.S.O. - D.S. : J. Van Laethem