

**COMMUNE DE WOLUWE-  
SAINT-PIERRE**  
**Service de l'Urbanisme**  
Avenue Charles Thielemans, 93  
**B - 1150 BRUXELLES**

V/Réf : MC/DW – 2016/170 (PU/600724) –s/1753  
N/Réf. : JMB/WSP-2.207/s.592  
Annexe : 1 dossier

Bruxelles, le

Messieurs,

**Objet : WOLUWE-SAINT-PIERRE. Avenue des Volontaires, 189.**  
**Transformation d'une maison unifamiliale en 2 appartements avec modification de**  
**volume. Demande de permis d'urbanisme.** **Avis de la CRMS**

En réponse à votre lettre du 31 août 2016 sous référence, réceptionnée le 1<sup>er</sup> septembre, votre demande a été portée à l'ordre du jour de la séance de la CRMS du 14 septembre 2016.

La demande concerne une maison unifamiliale R+1 + toiture, de style éclectique, qui date visiblement d'avant 1932. Le bien n'est pas situé dans une zone de protection.

La demande vise à transformer le bien en vue d'y réaliser deux appartements duplex, ce qui implique la construction d'une annexe de quatre niveaux perpendiculaire à la façade arrière

En façade avant, le projet consiste à remplacer les châssis en aluminium de ton blanc par de nouveaux châssis de même ton mais avec une division asymétrique. La porte en bois de ton blanc, pas d'origine et également asymétrique, serait remplacée par une porte en aluminium de ton gris anthracite et garderait son aspect asymétrique. La grande baie située au niveau de la rue serait remplacée par une porte de garage sectionnelle en aluminium de ton anthracite.

De manière générale, les menuiseries extérieures de la façade à rue sont peu qualitatives (asymétrie, aluminium blanc et aluminium gris anthracite). La façade mériterait une amélioration plus conséquente que les interventions proposées et plus respectueuse de la valeur architecturale du bien.

La CRMS demande que les prescriptions urbanistiques soient strictement respectées.

S'il y a lieu, la DMS proposera à la Commission de Concertation des conditions supplémentaires pour améliorer la demande.

Veillez agréer, Messieurs, l'expression de nos sentiments très distingués.

G. MEYFROOTS  
Secrétaire adjointe

M.-L. ROGGEMANS  
Présidente