

S.P.R.B.
Brussel Stedelijke Ontwikkeling
Directie Monumenten en
Landschappen
De Heer Th. Wauters
Directeur
CCN - Vooruitgangstraat 80, bus 1
1035 Brussel

U/Ref: 09/PFU/610253
O/Ref: GM/XL200143.598
Bijlage : 1 dossier

Brussel,

Mijnheer de Directeur,

Betreft : ELSENE. Luxemburgplein, 9. Plaatsing van een werfzeil met reclameboodschap.
Aanvraag van een unieke vergunning. Advies van de KCML.
Dossier behandeld door C. Criquillon (cel Werken).

In antwoord op uw brief van 23/12/2016 met bovengenoemde referentie, ontvangen op 03/01/2017, maken wij u het **ongunstig** advies over dat onze Commissie uitbracht tijdens haar vergadering van 11/01/2017.

Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 11.09.1992 beschermt de straatgevel en daken van de gebouwen op het Luxemburgplein als monument omwille van hun historische en artistieke waarde.

Er werd reeds een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor de verbouwing van het pand met het oog op de inrichting van woningen op de verdiepingen (9/PFU/555377 van 13.09.2016). De huidige aanvraag betreft de plaatsing van een werfdekzeil tegen de voorgevel van het gebouw in het kader van de werken waarop die vergunning betrekking heeft.

Volgens de verklarende nota moet een werfdekzeil voorkomen dat stof en puin op het horecaterras op de benedenverdieping zouden terechtkomen tijdens de werken.

Het zeil uit pvc zou op een kader van metalen buizen worden gespannen en aan trekkers bevestigd die in de vensteropeningen vastgezet worden (zonder verankering in de gevel). Het zeil zou de volledige geveloppervlakte bedekken, uitgezonderd het handelsgelijkvloers. Op de volledige oppervlakte van het zeil zou een reclameboodschap komen, die regelmatig vernieuwd zou worden.

Volgens de GSV-voorschriften van Titel VI, hoofdstuk I, artikel 2, punt 3, is een werfdekzeil noodzakelijk is voor de bescherming of de veiligheid van de voorbijgangers tijdens werkzaamheden aan een bestaand gebouw, zonder de bouwplaats te overschrijden. Artikel 14 van hoofdstuk II bepaalt dat de duur van de plaatsing de periode van de werken die de aanwezigheid van een dekzeil vereisen, niet mag overschrijden.

In dit geval betreffen de vergunde werken hoofdzakelijk het interieur van het gebouw waarvoor geen gevelstelling nodig is. Aan de buitenschil is alleen de vernieuwing van de dakbedekking voorzien, wat evenmin de plaatsing van een werfdekzeil vergt. De voorziene plaatsingswijze (geen stellingroosters, geen dekzeil op de benedenverdieping) blijkt bovendien weinig efficiënt om te beletten dat werfpuin in de openbare ruimte terecht zou komen.

De Commissie meent dan ook dat de plaatsing van een werfdekzeil in dit geval niet noodzakelijk is om de werken correct te kunnen uitvoeren. Bovendien zou de volledige oppervlakte van reclame voorzien worden wat evenmin aanvaardbaar is. ***De KCML brengt dan ook een ongunstig advies uit over de aanvraag.***

Met de meeste hoogachting,

G. MEYFROOTS
Adjunct-Secretaris

M.-L. ROGGEMANS
Voorzitter

Kopie : BDU-DML : C. Criquillon